

Sverige-Stockholm: Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster
OJ S 196/2023 11/10/2023
Meddelande om upphandling
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: AB Familjebostäder
Nationellt registreringsnummer: 556035-0067
Postadress: AB Familjebostäder Box 92100
Ort: Stockholm
Nuts-kod: SE110 Stockholms län
Postnummer: 120 07
Land: Sverige
Kontaktperson: Katarina Hamilton
E-post: katarina.hamilton@extern.familjebostader.com
Telefon: +46 87372350
Internetadress(er):
Allmän adress: <http://www.familjebostader.com/>

I.3. Kommunikation

Upphandlingsdokumenten finns tillgängliga för obegränsad, fullständig och direkt tillgång kostnadsfritt på: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=54764>
Ytterligare upplysningar kan erhållas från ovannämnda adress
Anbud eller anbudsansökningar ska skickas elektroniskt via: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=54764>
Anbud eller anbudsansökningar ska skickas till ovannämnda adress
För elektronisk kommunikation behövs verktyg och anordningar som inte är allmänt tillgängliga. Obegränsad, fullständig och direkt tillgång till dessa verktyg och anordningar kan kostnadsfritt erhållas via: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Account/CreateAccount.aspx>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Departement eller annan central, regional eller lokal statlig myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Ramavtal entreprenadbesiktning
Referensnummer: FB 2023/1183

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Upphandlingen avser ramavtal för entreprenadbesiktningar, där följande roller omfattas:

Huvudbesiktningsman

Besiktningsman – Bygg

Besiktningsman - Mark

Besiktningsman – Rör

Besiktningsman – Luftbehandling/ventilation

Biträdande besiktningsman - Hiss

Besiktningsman - El

Besiktningsman - Styr och övervakning

Besiktningsman – Plåt (inkluderar tätskikt och yttertak)

Besiktningsman - Fiber/bredbandsinstallationer

Besiktningsman – Stomme

Besiktningsman - Fasad

Uppdrag kommer att avropas vid behov. I samband med avrop kommer att specificeras vilket skede och moment som ska utföras.

Ramavtal kommer att tecknas för en tid om två år från kontraktsskrivning med option på förlängning om 1 år + 1 år. Maximal ramavtalslängd är därmed fyra år.

Ramavtal kommer om möjligt att tecknas med två leverantörer. Beställaren har för avsikt att avropa arbeten för cirka 3,5 Mkr/år. Beräknade volymer anger dock inte någon utfästelse eller bedömd kontraktsvolym.

Uppskattad volym för ramavtalet med samtliga förlängningar är 14 Mkr. Takvolym för ramavtalet är 15 Mkr.

Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla enskilda projekt separat.

II.1.5. Uppskattat totalt värde

Värde exkl. moms: 15 000 000,00 SEK

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71631000 Teknisk besiktning

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE110 Stockholms län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Stockholms län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Upphandlingen avser ramavtal för entreprenadbesiktningar, där följande roller omfattas:

Huvudbesiktningsman

Besiktningsman – Bygg

Besiktningsman - Mark

Besiktningsman – Rör

Besiktningsman – Luftbehandling/ventilation

Biträdande besiktningsman - Hiss

Besiktningsman - El

Besiktningsman - Styr och övervakning

Besiktningsman – Plåt (inkluderar tätskikt och yttertak)

Besiktningsman - Fiber/bredbandsinstallationer

Besiktningsman – Stomme

Besiktningsman - Fasad

Uppdrag kommer att avropas vid behov. I samband med avrop kommer att specificeras vilket skede och moment som ska utföras.

Ramavtal kommer att tecknas för en tid om två år från kontraktsskrivning med option på förlängning om 1 år + 1 år. Maximal ramavtalslängd är därmed fyra år.

Ramavtal kommer om möjligt att tecknas med två leverantörer. Beställaren har för avsikt att avropa arbeten för cirka 3,5 Mkr/år. Beräknade volymer anger dock inte någon utfästelse eller bedömd kontraktsvolym.

Uppskattad volym för ramavtalet med samtliga förlängningar är 14 Mkr. Takvolym för ramavtalet är 15 Mkr.

Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla enskilda projekt separat.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 15 000 000,00 SEK

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Start: 21/11/2023 Slut: 20/11/2025

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

Årsvis förlängning, 1 + 1 år.

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt III: Juridisk, ekonomisk, finansiell och teknisk information

III.1. Villkor för deltagande

III.1.2. Ekonomisk och finansiell ställning

Urvalskriterier i enlighet med upphandlingsdokumenten

III.1.3. Teknisk kunskap och yrkeskunskap

Urvalskriterier i enlighet med upphandlingsdokumenten

III.2. Villkor för kontraktet

III.2.3. Personal som ska ansvara för utförandet av kontraktet

Skyldighet att ange namn och yrkeskvalifikationer för den personal som ska ansvara för utförandet av kontraktet

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

Upphandlingen omfattar upprättandet av ett ramavtal

Ramavtal med flera aktörerPlanerat högsta antal deltagare i ramavtalet: 2

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.2. Sista datum för mottagande av anbud eller anbudsansökningar

Datum: 06/11/2023 Lokal tid: 23:59

IV.2.3. Uppskattat datum för avsändande av inbjudan till utvalda kandidater att lämna anbud eller delta

IV.2.4. Språk som får användas i anbud eller anbudsansökningar

Svenska

IV.2.6. Minimiperiod under vilken anbudsgivaren är bunden av sitt anbud

Anbud ska vara giltigt till: 05/05/2024

IV.2.7. Anbudsöppning

Datum: 07/11/2023 Lokal tid: 12:00

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.1. Är detta en återkommande upphandling

Detta är en återkommande upphandling: ja

VI.2. Information om elektroniska arbetsflöden

Elektronisk beställning tillämpas

Elektronisk fakturering godtas

Elektronisk betalning tillämpas

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm

Postnummer: 11541

Land: Sverige

E-post: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internetadress: www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se

VI.5. Datum då meddelandet sänts

06/10/2023