

613483-2026 - Konkurrensutsättning

Norge – Anläggningsarbete – Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification
OJ S 172/2026 07/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fredrikstad kommune

E-postadress: caibak@fredrikstad.kommune.no

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beskrivning: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Förfarandets identifierare: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Intern identifierare: 2023/35228

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212225 Byggnation av sporthall, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 300 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beskrivning: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Intern identifierare: 2023/35228

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212225 Byggnation av sporthall, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 10 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 300 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Meddelande
Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex. Minimum qualification requirements See Part I - The Competition Description, points 4.3 and "Requirements".

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.4 and "Requirement".

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration. Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.5 and "Requirement".

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 20/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Søndre Østfold tingrett

Information om tidsfrist för prövning: See Part I - The Competition Description

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Søndre Østfold tingrett

Organisation som mottar anbudsansökningar: Fredrikstad kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fredrikstad kommune

Registreringsnummer: 940039541

Postadress: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16

Ort: FREDRIKSTAD

Postnummer: 1606

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Camilla Bakke

E-postadress: caibak@fredrikstad.kommune.no

Tfn: +47 69306000

Webbadress: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Søndre Østfold tingrett

Registreringsnummer: Søndre Østfold tingrett

Ort: Fredri

Postnummer: 1601

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf-01

Huvudskälet till ändringen

:
Information nu tillgänglig

Beskrivning

:
Due to challenges connected to BankID signing tenders, the requirement for digital signing of the tender offer has been removed. The qualification deadline has been extended until 14:00.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9640e74b-f152-4ba7-b03a-9c3fb5abcdcc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 09:14:29 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/09/2026 09:16:02 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 613483-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026