

# 613827-2026 - Konkurrensetsättning

Finland – Anläggningsarbete – IsoLahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 172/2026 07/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vaasan kaupunki

E-postadress: [ari.hietaharju@teese.fi](mailto:ari.hietaharju@teese.fi)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: IsoLahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beskrivning: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä IsoLahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin IsoLahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028.

Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokraus alkää. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötäala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Förfarandets identifierare: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Intern identifierare: 619657

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Vuokra-aika on vuokrasopimuksen mukainen 20 vuotta. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beskrivning: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isolahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyttä ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Intern identifierare: 619657

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Månader

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 65

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Laatu

Beskrivning: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Markkinaoikeus

**8. Organisationer**

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vaasan kaupunki  
Registreringsnummer: 0209602-6  
Postadress: PL 2  
Ort: Vaasa  
Postnummer: 65101  
Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Land: Finland  
Kontaktpunkt: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)  
E-postadress: [ari.hietaharju@teese.fi](mailto:ari.hietaharju@teese.fi)  
Tfn: +358 401681529  
Webbadress: <http://www.teese.fi>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus  
Registreringsnummer: 3006157-6  
Postadress: Radanrakentajantie 5  
Ort: Helsinki  
Postnummer: 00520  
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tfn: +358 295643300  
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)  
Registreringsnummer: FI09880841  
Postadress: Mannerheiminaukio 1a  
Ort: Helsinki  
Postnummer: 00100  
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Kontaktpunkt: eSender  
E-postadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tfn: 029 55 636 30  
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Optiokauden pituus on jäänyt täyttämättä vuokrasopimusluonnokseen. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Tarjoushintaan tulee sisältyä tarjouspyynnössä ilmoitetun lisäksi myös jatko-optio vuodet (5 vuotta). Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hanke toteutetaan P1-puhtausluokan hankkeena.

#### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

#### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Tämän sopimuksen mukainen vuokrakausi on määräaikainen ja sen pituus on kaksikymmentä (20) vuotta vuokrakauden alkamisesta lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrausta sopimusjakson päätyttyä voimassa olevin sopimusehdoin viidellä (5) vuodella ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

### Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: a6eba072-878b-40db-ae0d-23570f2b4806 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 05:49:10 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/09/2026 05:49:12 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 613827-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026