

614268-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Arkitektjänster avseende byggnader – ZZK-NZ/241/3400/108/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-postadress: zp@zzk.wroc.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ZZK-NZ/241/3400/108/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego w zakresie budowy zewnętrznego szybu dźwigu osobowego (windy) przy ul. Kołłątaja 31 we Wrocławiu, zgodnie z nomenklaturą CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania. 2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 3. Zakres zamówienia w I Etapie (gwarantowanym) obejmuje wykonanie m.in.: 1) inwentaryzacji budynku, badania stratygraficznego elewacji, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, 2) 2 (dwóch) różnych koncepcji przebudowy budynku w zakresie dostosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (budowa windy), 3) uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków koncepcji wybranej przez Zamawiającego, 4) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu/planem sytuacyjnym przedstawiającym lokalizację inwestycji (zwanym dalej projektem architektoniczno – budowlanym). 4. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m. in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 6. Termin wykonania zamówienia wynosi: 1) I Etap (gwarantowany): do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) II Etap (objęty prawem opcji): a) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiZ UM pozwolenia na

budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, b) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

Förfarandets identifierare: 8bf534f0-62be-4875-8acd-54f921648b15

Intern identifierare: ZZK-NZ/241/3400/108/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Wrocław

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynku objętym przedmiotem zamówienia.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: ZZK-NZ/241/3400/108/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego w zakresie budowy zewnętrznego szybu dźwigu osobowego (windy) przy ul. Kołłątaja 31 we Wrocławiu. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap

objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2. Zakres zamówienia w I Etapie (gwarantowanym) obejmuje wykonanie m.in.: 1) inwentaryzacji budynku, badania stratygraficznego elewacji, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, 2) 2 (dwóch) różnych koncepcji przebudowy budynku w zakresie dostosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (budowa windy), 3) uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków koncepcji wybranej przez Zamawiającego, 4) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu/ planem sytuacyjnym przedstawiającym lokalizację inwestycji (zwanym dalej projektem architektoniczno – budowlanym). 3. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m. in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 4. Termin wykonania zamówienia wynosi: 1) I Etap (gwarantowany): do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) II Etap (objęty prawem opcji): a) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiZ UM pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, b) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

Intern identifierare: ZZK - NZ/241/3400/108/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 1. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m.in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 2. Etap objęty prawem opcji będzie realizowany zgodnie z następującymi zasadami: 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, 2) Zamawiający może uruchomić

prawo opcji w okresie realizacji umowy objętej etapem gwarantowanym, w terminie do 4 tygodni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego, 3) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest przekazanie Wykonawcy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie, pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie, zwanego dalej „oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji”, 4) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, w tym poprzez przesłanie skanu potwierdzenia złożenia dokumentacji w WAiZ UM na adres e-mail osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego realizację umowy (pełniącego funkcję koordynatora), w terminie do 5 dni od dnia przesłania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 47 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty

Beskrivning: Najniższa cena

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie zawodowe projektanta

Beskrivning: Największe doświadczenie zawodowe projektanta

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,239537,efb2f1969a2bcee02039a68e6da032b0.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,239537,efb2f1969a2bcee02039a68e6da032b0.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registreringsnummer: 8971383551

Postadress: św. Elżbiety 3

Ort: Wrocław

Postnummer: 50-111

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Edyta Filio

E-postadress: zp@zzk.wroc.pl

Tfn: +48713328145

Webbadress: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Köparprofil: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 010828091

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen
Kontaktpunkt: Prezes KIO
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: 224587801
Fax: 224587800
Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a5de8657-ed96-4721-9f3f-ea0aaa1f2022 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 07:52:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 614268-2026
EUT S-nummer: 172/2026
Publiceringsdatum: 07/09/2026