

614656-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume
OJ S 172/2026 07/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Köparens rättsliga status: Offentligt företag

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume
Beskrivning: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI für die Leistungsphasen 5-9
Förfarandets identifierare: 32bb9205-6ecf-44dd-8b93-dfd3924ca59a
Intern identifierare: 080-26-00612_VS
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Münster
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDQPYQU4# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen

zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Rättslig grund:

Direktiv 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude

TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Beskrivning: Planungsleistung für das HOAI Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und

Innenräume. - Mit Vertragsschluss beauftragt werden die Leistungsphasen 5-9 gemäß

Vertragsunterlagen als Stufenabruf - Einarbeitung und Schnittstellenprüfung der

Fremdplanung aus LPH 1-4 als besondere Leistungen. Der Niederlassung Duisburg (jetzt

Niederlassung Bundesbau) des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW wurde mit Verfügung

vom 13.04.2022 der Planungsauftrag nach RBBau zur Aufstellung einer Haushaltsunterlage

(EW-Bau) zum Neubau eines Bürogebäudes erteilt. Die EW-Bau wurde prüffähig und

vollständig am 05.03.2025 durch den BLB NRW vorgelegt. Die EW-Bau (LPH 1-4) wurde

durch einen externen Objektplaner erstellt. Nach Genehmigung der EW-Bau wird der

Ausführungsauftrag an den BLB NRW erteilt und die Ausführungsplanung begonnen. Die

beauftragten Leistungen sind gemäß der HOAI LPH 5 bis 9 auszuführen. Allgemeine

Beschreibung des Bauprojekts: Auf der Liegenschaft in Kalkar soll auf dem Gelände der von-

Seydlitz-Kaserne Kalkar ein Neubau eines Bürogebäudes entstehen, das den zusätzlichen Dienstpostenaufwuchs des Zentrums für Luftoperationen decken soll. Zwei gegenüberliegende L-förmige Baukörper bilden die Gebäudekubatur. Der durch diese Gebäudestruktur entstehende Innenhof wird begrünt. Das Gebäude wird in Stahlbetonbauweise errichtet. Es hat drei Vollgeschosse und ist voll unterkellert. Die Hauptnutzung des Gebäudes entspricht den üblichen Nutzungseinheiten eines Bürogebäudes. Es sind Büroflächen, Besprechungsräume, Schulungs- und Gruppenräume, sowie alle notwendigen Neben- und Technikräume, die für den Betrieb notwendig sind, geplant. Eine Besonderheit stellt der abhörgeschützte Besprechungsraum im Erdgeschoss dar, der als Raum-in-Raum System geplant ist. Der Baustandard und das architektonische Erscheinungsbild wird sich in das vorhandene Liegenschaftskonzept der Kaserne einfügen. Der energetische EGB40-Standard für Neubauten des Bundes wird geplant. Es werden Photovoltaik-Elemente zur Stromerzeugung auf dem Dach vorgesehen.
Intern identifizierbare: 080-26-00612_VS

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Vertrag 4.2: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen.

Leistungsstufen, die der AG nicht nach Nummer 4.2.1 mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der AG sie gemäß Nummer 4.2.2 abrufen. Der AG behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken. Der AG beauftragt den AN mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe/n 2 gemäß § 6 Nummer 6.1.3. Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Bauaufgabe weitere Leistungen nach § 6 Nummern 6.1.4 - 6.1.6 abzurufen. Der Abruf erfolgt in Textform.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Münster

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/06/2037

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Qualifikation Personal (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestanforderung: Mindestens 10 Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing. / M. Arch.)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Drei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, in den Leistungsphasen 5-9 für den Neubau eines Objekts mindestens in der Honorarzone III, Baukosten der KG 300+400 nach DIN 276 von 7,5 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 3.000 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.09.2021 und dem 31.08.2026. Mindestens eine Referenz muss der Neubau eines Verwaltungsbaus sein.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 750.000 EUR netto

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auswahlkriterium Beruf - Auswahlkriterium: Anzahl Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Dipl.-Ing. / M. Arch.) Anzahl Mitarbeitende mind. 11 = 2 Punkte Anzahl Mitarbeitende mind. 15 = 4 Punkte Anzahl Mitarbeitende mind. 20 = 6 Punkte

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterien: Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 0,75 Mio. EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte mehr als 1 Mio. EUR netto und bis 1,25 Mio. EUR netto = 4 Punkte mehr als 1,25 Mio. EUR netto = 6 Punkte
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium: a) Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m² und bis 6.000m² = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m² = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (procentandel, exakt): 26,60

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium: a) Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m² und bis 6.000m² = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m² = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (procentandel, exakt): 26,70

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Auswahlkriterien Referenz 3 - Auswahlkriterium: a) Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4 Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m² und bis 6.000m² = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m² = 4 Punkte c) Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als 7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10 Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio. EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (procentandel, exakt): 26,70

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4/documents>
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 12/10/2026
Säkerhetsprövning krävs
Beskrivning: siehe Vergabeunterlagen
Tidsfrist för säkerhetsprövning: 04/11/2026

Villkor för inlämning:

Obligatorisk information om underleverantörer: Den del av kontraktet som leverantören har för avsikt att lägga ut på underentreprenad.
Obligatorisk information om underleverantörer: Den eller de föreslagna underleverantörer som ligger över skyldigheten att lägga ut en lägsta procentandel av kontraktet på underentreprenad.
Obligatorisk information om underleverantörer: Syftet för den eller de underleverantörer som ligger över skyldigheten att lägga ut en lägsta procentandel av kontraktet på underentreprenad.
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: -- siehe Vergabeunterlagen

Anlitande av underleverantör:

Leverantören ska ange eventuella byten av underleverantörer under kontraktets genomförande.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Information om tidsfrist för prövning: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadress: Mercedesstraße 12

Ort: Düsseldorf

Postnummer: 40470

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Einkauf Bundesbau

E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de

Tfn: +49 0

Fax: +49 0

Webbadress: <http://www.blb.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadress: Mercedesstraße 12

Ort: Düsseldorf

Postnummer: 40470

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Einkauf Bundesbau
E-postadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tfn: +49 0
Fax: +49 0
Webbadress: <http://www.blb.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bf41201c-ec00-4d86-b088-0102d9ded2e5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 12:07:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 614656-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026