

614817-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Städning – Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

OJ S 172/2026 07/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

E-postadress: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Beskrivning: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Förfarandets identifierare: 2043089e-fc54-42f5-8ecc-9b705046d80f

Intern identifierare: 20-2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bodenseeforum

Ort: Konstanz

Postnummer: 78467

Del av land (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Vergabe-Nr. 20-2026 - Ausschlussgründe: es gelten die Ausschlussgründe gemäß VgV, GWB, § 123 GWB und §124 GWB. PFLICHTBESICHTIGUNG des Objektes - Bodenseeforum: Die Besichtigung des Bodenseeforum ist v e r p f l i c h t e n d!! Bitte teilen Sie uns Ihren Wunsch zur Besichtigung über Vergabeplattform mit. Sie erhalten dann einen Terminvorschlag. Die "CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung" wird nach der Objektbesichtigung des Bodenseeforums ausgestellt. Diese

CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung ist Bestandteil der Vergabeunterlagen sowie des Angebotes und ist zwingend miteinzureichen. Bitte fügen Sie Ihrem Angebot zwingend die durchgeführte CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung des Bodenseeforums bei, eine Nichtteilnahme der Objektbesichtigung des Bodenseeforum führt zum Ausschluss.

Empfehlung: - Nur bei einer Registrierung bei der E-Vergabeplattform erhalten Sie die Nachschreiben und die Nachrichten. - Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht

zugelassen. - nur Digitalangebote über die Vergabeplattform sind zugelassen. - Die Abgabe von Papier-/E-Mail- oder Faxangeboten führen zum Ausschluss. - Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabeplattform www.vergabe24.de

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Beskrivning: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum (Unterhaltsreinigung (UR), Abrufreinigung (AR), Serviceleistungen (SL), Grundreinigung (GR)) siehe Vergabeunterlagen.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 1. Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.02.2027 in Kraft und endet am 31.01.2030. Verlängerungsoption: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.07.2029 bzw. bis 31.07.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.01.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung. 2.

Die ersten 6 Monate des Vertrages gelten als Probezeit. Innerhalb dieser Zeit kann der AG den Vertrag ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats ordentlich kündigen. Die Probezeit soll dem AG eine einfache Lösungsmöglichkeit vom Vertrag ohne Beweisschwierigkeiten im Fall von Schlechtleistungen oder sonstigen Unzulänglichkeiten bei der Vertragsdurchführung ermöglichen. Der Kündigung innerhalb der Probezeit soll grundsätzlich eine Mitteilung des AG an den AN vorausgehen, dass der AG mit der Leistung des AN nicht zufrieden ist. Einer solchen Mitteilung bedarf es nicht, wenn die Gründe für eine fristlose Kündigung aus wichtigem Grund vorliegen. 3. Der AG hat das Recht der außerordentlichen Kündigung mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende, falls das Gebäude nicht mehr durch den AG genutzt wird. (siehe Vergabeunterlagen)

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Bodenseeforum

Ort: Konstanz

Postnummer: 78467

Del av land (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Bindefrist endet am 07.12.2026

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Nachhaltigkeit: Reinigungsmittel mit Gütezeichen, Personal-Schulung

Nachhaltigkeit, bei Unterhaltsreinigung -Einsatz von Dosiersystemen, Fuhrpark & Transportmaßnahmen, Plastikmüllvermeidung.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: LTMG

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring Nachhaltigkeit (siehe Vergabeunterlagen).

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: - Ausführungskonzept (siehe Vergabeunterlagen). - Aufsichts- und Kontrollstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Produktivstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Angaben der Qualifikation Objektleitung a) Berufserfahrene Objektleitung b) Sprachkenntnisse Objektleitung c) Qualifikation Objektleitung (siehe Vergabeunterlagen).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren (siehe Vergabeunterlagen).

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens a) Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in € - Personenschäden 5.000.000,00 € - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 € - Vermögensschäden 1.000.000,00 € - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 € - Schlüsselverlust 200.000,00 €

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zum Berufsregister. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Produktivstunden

Beskrivning: Produktivstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Aufsichts-/Kontrollstunden

Beskrivning: Aufsichts-/Kontrollstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ausführungskonzept

Beskrivning: Ausführungskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeit

Beskrivning: Nachhaltigkeit

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a057258f43-26d83a78cec6b3e>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Vergabestelle behält sich vor, die Bieter im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Konstanz

Kompletterande information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 07.12.2026

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 08335043-A4405-43

Postadress: Untere Laube 24

Ort: Konstanz

Postnummer: 78462

Del av land (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Tfn: +49 75319000

Webbadress: <https://www.konstanz.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 7219260

Webbadress: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: edee26b7-b132-4337-bc37-7f4fba5052f5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 12:55:08 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 614817-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026