

615681-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Anläggningsarbete – WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfsgasse –
Generalunternehmerleistungen
OJ S 172/2026 07/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-postadress: kanzlei@schramm-oebler.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfsgasse – Generalunternehmerleistungen

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfsgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Förfarandets identifierare: 3d71579e-6fae-4f6c-834f-edcdaa2ae03d

Intern identifierare: 0

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50800000 Diverse reparationer och underhåll

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Korruption: {0}

Bedrägerier: {0}

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: {0}
Deltagande i en kriminell organisation: {0}
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: {0}
Barnarbete och andra former av människohandel: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: {0}
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: {0}
Allvarligt fel i yrkesutövningen: {0}
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: {0}
Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: {0}
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: {0}
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: {0}
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: {0}
Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: {0}
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: {0}
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: {0}
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: {0}
Avbruten näringsverksamhet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Tvångsförvaltning: {0}
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: {0}

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-8360

Titel: WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfasse – Generalunternehmerleistungen
Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71320000 Byggtkniska konstruktionstjänster, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50800000 Diverse reparationer och underhåll

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/10/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zu Pkt. "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Der Vertrag wird die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen. Für die Errichtung wird ab Beginn der Bauleistungen festgelegt werden, dass innerhalb von maximal 30 Monaten die Fertigstellung erfolgen muss.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 8

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 8

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/254807>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 19/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/254807>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisationer

8.1. ORG-4016

Officiellt namn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Registreringsnummer: 9110021901352

Postadress: Eßlinggasse 8-10

Ort: Wien

Postnummer: 1010

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-postadress: kanzlei@schramm-oebler.at

Tfn: +43 14097609

Webbadress: <https://www.schramm-oebler.at>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-2863

Officiellt namn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadress: Muthgasse 62

Ort: Wien

Postnummer: 1190

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: post@vgw.wien.gv.at

Tfn: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Webbadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8d848a3c-8405-4a42-b3b2-8b408dc93a6c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 14:10:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 615681-2026

