

615913-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Anläggningsarbete – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”

OJ S 172/2026 07/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

E-postadress: zamowienia@uml.lodz.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”

Beskrivning: (Numeracja zgodna z SWZ) 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Zamówienie podzielone jest na 3 części:

4.1.1. Część 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, 4.1.2. Część 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, 4.1.3. Część 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1b i 1c do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.3. Postępowanie realizowane w ramach Projektu pn.

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”. 4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców, których zobowiązany jest wskazać w sekcji D w części II własnego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). 4.5.

Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/wybrane części zamówienia. 8.13.

Informacje w zakresie polegania na zasobach podmiotu udostępniającego 8.14. Wykonawca

może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 8.15. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ. cd. zapisów znajduje się w pkt. 8.15.1 - 8.26 SWZ. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl 33.1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277 ze zm.), tj. prace wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, tynkarskich, murarskich, posadzkarskich, oraz instalacyjnych (branża sanitarna, elektryczna i niskoprądowa), prac ogrodniczych w zakresie usług dotyczących zieleni w trakcie realizacji zamówienia. 33.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1a do SWZ, nr 1b do SWZ, nr 1c do SWZ) oraz we wzorze umowy wspólnym dla wszystkich części zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ). 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, -robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, -robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót na warunkach Umowy z Wykonawcą, do kwoty: - 10 743 644,45 zł netto + VAT w części 1, - 16 720 556,85 zł netto + VAT w części 2, - 10 974 174,91 zł netto + VAT w części 3. Lokalizacja zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki 1a, 1b, 1c do Opisu przedmiotu zamówienia). Förfarandets identifierare: c25b41d0-af96-4cf2-91f4-a961fcfd6082 Intern identifierare: DOM-WZP-IV.271.111.2026 Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111291

Tomtindelning, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande

byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kompletterande information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne). 8.3.1.

Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej

dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.3.2. Spełnienie warunków

udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

8.3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. 8.3.4. Wykonawcy,

którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia: 8.3.4.1. są zobowiązani ustanowić

Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do

podmiotu występującego jako pełnomocnik. 8.3.4.2. są zobowiązani do złożenia w ofercie

Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt 8.3.4.1 SWZ.

Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być przekazane

przez Wykonawcę w formie elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada

pełnomocnictwa w formie elektronicznej (tj. z kwalifikowanym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), a posiada dla danej osoby pełnomocnictwo tylko w formie pisemnej (tj. z

własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), może złożyć cyfrowe

odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Sposób poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci

papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym reguluje Rozporządzenie Prezesa Rady

Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania

informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków

komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub

konkursie (Dz.U. 2020 r. poz. 2452).

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: (Numeracja zgodna z SWZ) 9.WYKAZ PODM. I PRZEDM.

ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podst. art.139 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw

dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. Wykonawcy, którego

oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podst. wykł. oraz spełniania warunków

udziału w postępowaniu 9.1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz

z ofertą: 9.2. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu

wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w

postępowaniu: 9.2.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby

zamówienia Wykonawcy składającego ofertę – (jeśli dot.) projekt zobowiązania stanowi Zał. nr 8 do SWZ lub inny podm. środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publ. oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby 9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia 9.2.1.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty bud. lub usługi, których wskazane zdolności dot. 9.2.2. Jeżeli zdolności techn. lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępn. zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu 9.2.3. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Zał. nr 9 do SWZ 9.2.4. Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art.7 ust.1 ustawy o szczeg. rozw. w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Zał. nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dot. również wspólników s.c.) 9.2.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozp. 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozw. w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podst. art.125 ust.5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Zał. nr 5b do SWZ 9.2.6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publ., w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami bud., wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publ., a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podst. do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Zał. nr 6b do SWZ Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Zał. nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) (W przypadku braku złożenia Wykazu osób – zał. nr 6b do SWZ wraz z ofertą, Wykonawca w kryterium oceny ofert Doświadczenie kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) otrzyma 0 punktów. Zamawiający wezwie do złożenia Wykazu osób Wykonawcę zgodnie z pkt 9.3 SWZ w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności zawodowej zgodnie z pkt 8.1.4.3.1.) 9.3. NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), z zastrzeżeniem pkt 31, podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.: 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w post. oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następn. dokumentów: 9.3.1.1. aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z post. oraz spełniania warunków udziału w post. w formie JEDZ/ESPD – Zał. nr

3 do SWZ (plik w formacie XML) c.d. informacji o JEDZ w SWZ 9.3.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w post. dot.: 9.3.2.1. zdolności ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1.1. sprawozdanie finansowe albo jego część w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres Uwaga jak w SWZ 9.3.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.2.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załącz. dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z Zał. nr 6a do SWZ 9.3.2.2.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczeg. odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacjami o podstaw. do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Zał. nr 6c do SWZ Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącz. nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowlanego w realizacji analogicznych zamówień (D) (W przypadku braku złożenia Wykazu osób – Załącz. nr 6b do SWZ wraz z ofertą, Wykonawca w kryterium oceny ofert Doświadczenie kierownika budowlanego w realizacji analogicznych zamówień (D) otrzyma 0 punktów. Zamawiający wezwie do złożenia Wykazu osób Wykonawcę zgodnie z pkt 9.3 SWZ w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności zawodowej zgodnie z pkt 8.1.4.3.1.) 9.3.2.2.3. Wykaz narzędzi wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstaw. dysponowania tymi zasobami – zgodnie z Załącz. nr 6d do SWZ 9.3.3. W celu wykazania braku podstaw. do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1. Oświadczenie Wykonawcy w zakr. art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2025 r. poz.1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenie o przyn. do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącz. nr 10 do SWZ 9.3.3.2. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - art.125 ust.1 ustawy Pzp (tj. w JEDZ) w zakr. odnoszącym się do podstaw. wykluczenia wskazanych w art.108 ust.1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp - z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczeg. rozwiązaniach w zakr. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącz. nr 4a do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dot. również wspólników s.c.) 9.3.3.3. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: - art.125 ust.1

ustawy Pzp (tj. w JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art.108 ust.1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp - art. 5k rozp. 833/2014 w brzmieniu nadanym rozp. 2022 /576 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczeg. rozwiązaniach w zakr. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp. nar. 9.3.3.4. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakr. dot. podstaw wykluczenia określonych w art.108 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.3.3.5. Informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w zakr.art.108 ust.2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Nationella uteslutningsgrunder: (numeracja zgodna z SWZ): 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na

podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95, 615) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z 2025 r. poz. 621), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną

decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644).

7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: (numeracja zgodna z SWZ): 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>). 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Część 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Beskrivning: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową budynku frontowego i oficyn wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki o nr ew. 404/1 w obrębie S-1, stanowiącej własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Piotrkowskiej, tj. działki drogowej o nr ew. 536/4, obręb S-1. Wyburzenie zewnętrznej klatki schodowej odbędzie się w przestrzeni przylegającej do działki przy ul. Narutowicza 4 tj. dz. nr 406/1 obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i budynki oficyn zostaną przebudowane. Obiekt podlegać będzie częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy zlokalizować lokale usługowe, lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia)

oraz pomieszczenia na odpady, pozostałe piętra przeznaczone będą na funkcję mieszkalną oraz lokali użytkowych i lokali na inne funkcje społeczne i działalność niekomercyjną. W poziomie piwnicy należy zlokalizować pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie, a pozostałą część należy zasypać. Należy rozebrać istniejącą zewnętrzną klatkę schodową wraz z galerią i odtworzyć. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 1), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Należy przewidzieć także remont kamienicy w zakresie estetycznego zagospodarowania ścian szczytowych obiektów sąsiednich. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynek frontowy, wraz z prawą i lewą oficyną, znajdujący się na nieruchomości figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 50 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza.

Intern identifierare: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45233140 Vägarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111291

Tomtindelning, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande

byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ - wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Miasto Łódź

Ort: Miasto Łódź

Postnummer: 90-926

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kompletterande information: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.1. Dla części 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 640 000,00 PLN (słownie złotych: sześćset czterdzieści tysięcy 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 10 743 644,45 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, -robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, -robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę. 15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację

na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Zał. nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Identifikacja: EU-medel: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja

tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty brutto w PLN

Beskrivning: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień
Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania

Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Kompletterande information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego

wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information om tidsfrist för prövning: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation som mottar anbudsansökningar: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation som behandlar anbud: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Część 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Beskrivning: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 20. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową i nadbudową budynku frontowego i oficyn i nadbudową oficyny poprzecznej wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki o nr ew. 326 w obrębie S-1, stanowiącej własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Piotrkowskiej, tj. działki drogowej o nr ew. 536/4, obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i budynki oficyn zostaną przebudowane. Obiekt podlegać będzie częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy zlokalizować lokale usługowe i pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia) oraz pomieszczenia na odpady, pozostałe piętra mają utrzymać istniejącą funkcję mieszkalną. W poziomie piwnicy należy zlokalizować pomieszczenia techniczne, a pozostałą część należy zasypać. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą

załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 2), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyni poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynek znajdujący się na nieruchomościach figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 20 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 50 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza. Intern identifierare: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45233140 Văgarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111291

Tomtindelning, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande

byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje:

40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów

elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. obligatoryjnego odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ – wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Miasto Łódź

Ort: Miasto Łódź

Postnummer: 90-926

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kompletterande information: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA

ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.2. Dla części 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion złotych 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 16 720 556,85 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne /wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, - robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, - robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę. 15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Identifierare: EU-medel: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by

Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia.

8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie,

8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej

określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty brutto w PLN

Beskrivning: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień

Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym

zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Kompletterande information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze

zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information om tidsfrist för prövning: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów

zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Organisation som mottar anbudsansökningar: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
Organisation som behandlar anbud: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Część 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Beskrivning: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Próchnika 6. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową budynku frontowego i oficyn oraz remontem lewej oficyny, wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działek o nr ew. 299/1, 299/1 w obrębie S-1, stanowiących własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Próchnika, tj. działki drogowej o nr ew. 63/3, obręb S-1. Remont lewej oficyny zostanie wykonany przy granicy z przylegającą zabudową nieruchomości Próchnika 4, tj. działki nr ewid. 300/5 obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i budynki oficyn zostaną przebudowane. Budynek lewej oficyny zostanie wyremontowany. Obiekt podlegać będzie częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy zlokalizować lokale usługowe, mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia), techniczne oraz pomieszczenie na odpady, pozostałe piętra mają utrzymać istniejącą funkcję mieszkalną i wprowadza się funkcję socjalną (mieszkanie treningowe), natomiast poddasze przeznaczone będzie na komórki lokatorskie. Piwnice obiektów zostaną zasypane. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 3), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Należy przewidzieć także remont kamienicy w

zakresie estetycznego zagospodarowania ścian szczytowych obiektów sąsiednich. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyni poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynki znajdujące się na nieruchomości figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/427 jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w granicach terenu przeznaczonego pod place budowlane na planie osady „Nowe Miasto” sporządzonym w 1823 r.

Intern identifikator: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45233140 Vågarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111291

Tomtindelning, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande

byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje:

40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. obligatoryjnego odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów

niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ – wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Miasto Łódź

Ort: Miasto Łódź

Postnummer: 90-926

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kompletterande information: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA

ZAMÓWIENIA Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.3. Dla części 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 655 000,00 PLN (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 10 974 174,91 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, - robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, - robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę. 15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4.

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Identifierare: EU-medel: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega

możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa

powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty brutto w PLN

Beskrivning: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (Cmin / Ci) \times 60$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN $Cmin$ Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu Ci Cena oferty badanej

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień

Beskrivning: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Kompletterande information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem

zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information om tidsfrist för prövning: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w

przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation som mottar anbudsansökningar: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation som behandlar anbud: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

8. Organisationer

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Registreringsnummer: 725-002-89-02

Postadress: ul. Piotrkowska 104

Ort: ŁÓDŹ

Postnummer: 90-926

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

E-postadress: zamowienia@uml.lodz.pl

Tfn: +48 (42) 638-48-88

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Registreringsnummer: 526-19-92-256

Postadress: Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kontaktpunkt: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: 48 22 458 78 01

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0011

Officiellt namn: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

Registreringsnummer: 7252132934

Postadress: Piotrkowska 175

Ort: Łódź

Postnummer: 90-447

Del av land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Sekretariat

E-postadress: mci@mci.uml.lodz.pl

Tfn: +48 (42) 272 62 80

Webbadress: <https://mci.uml.lodz.pl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 28adffc5-131c-4f62-b37f-835a0da451f1 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 10:42:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 615913-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026