

## 617888-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace  
OJ S 173/2026 08/09/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jihočeský kraj  
E-postadress: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)  
Köparens rättsliga status: Regional myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace  
Beskrivning: Predmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Predmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Predmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby.  
Förfarandets identifierare: 6802711c-13a9-41e8-883d-11d0a417c481  
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens  
Förfarandet är påskyndat: nej  
Förfarandets viktigaste kännetecken: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ („veřejná zakázka“).

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster  
Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71248000 Projektövervakning och dokumentation, 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

#### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1,00 CZK

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje.

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Předmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby. Intern identifierare: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71242000

Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71248000 Projektövervakning och dokumentation, 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Bližší podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 647 Dagar

### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1,00 CZK

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje. K poli Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)\*: Hodnota 3 je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace stanovil: Environmentální opatření nad rámec standardních opatření je nutné posoudit komplexně, tzn. přínos pro životní prostředí, náklady na instalaci, provozní náklady.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivning: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní inženýr projektu

Beskrivning: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní architekt projektu

Beskrivning: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 01/12/2026

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 800 000 Kč.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Jihočeský kraj

Registreringsnummer: 70890650

Postadress: U Zimního stadionu 1952/2

Ort: České Budějovice - České Budějovice 7

Postnummer: 37001

Del av land (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tjeckien

E-postadress: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Tfn: +420 602102574

Köparprofil: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: LAWYA tender, s.r.o.

Registreringsnummer: 03584607

Postadress: Králova 298/4

Ort: Brno - Žabovřesky

Postnummer: 61600

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Tfn: +420 602102574

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Registreringsnummer: 17983835

Postadress: Slovákova 279/11

Ort: Brno - Veveří

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Tfn: +420 602102574

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: aa364122-a9af-4b4e-acb4-e0a89b0346fa - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/09/2026 16:52:45 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 617888-2026

EUT S-nummer: 173/2026

Publiceringsdatum: 08/09/2026