

620737-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Renoveringsarbejden – Istandsættelse af flytteboliger Gulvarbejder drift 3 og 4

OJ S 174/2026 09/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Boliggården

E-postadress: met@boliggaarden.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Istandsættelse af flytteboliger Gulvarbejder drift 3 og 4

Beskrivning: Boliggårdens udbyder 2 Kontrakter vedrørende Istandsættelse af flytteboliger; gulvarbejde for to driftsområder; 3 og 4. Der er tale om to Delaftaler, en for hvert Driftsområde.

Boliggården er en almen boligforening, som udlejer ca. 6000 almene boliger fordelt i 4

driftsområder med i alt 50 boligafdelinger i Helsingør Kommune. Boligerne består af

familieboliger, ældre- og ungdomsboliger. Nærværende udbud omfatter cirka halvdelen af

Boliggårdens boliger. Ydelserne er nærmere beskrevet i Bilag 4. Ydelsesbeskrivelse og

tilbudsliste samt Bilag 3. Kravspecifikation. Arbejdet udføres i nært samarbejde med

Boliggården. Inden arbejdet påbegyndes, modtager Leverandøren en rekvisition og tilhørende

synsrapport, hvor det fremgår, hvilke ydelser der skal udføres, hvilket er afhængig af

vedligehold og eventuelt slitage i boligen. Det forventes, at de tildelte leverandører kan udføre

presserende opgaver i alle 4 driftsområder.

Förfarandets identifierare: ff12cb4d-45c9-4d43-8989-1c2e7a67331d

Intern identifierare: 774063

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbejden

Ytterligare klassificering (cpv): 45432130 Golvbelægning, 45211341 Byggnation av lägenheter

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Helsingør

Ort: Helsingør

Postnummer: 3000

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Interessekonflikt på grund af deltagende i upphandlingsförfarandet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Direkt eller indirekt deltagende i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når

ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Nationella uteslutningsgrunder: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Deltagande i en kriminell organisation: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Bedragerier: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Barnarbejde och andra former av människohandel: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Korruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Delaftale 1: Driftsområde 3, 1348 boliger i 12 boligafdelinger ca. 183 flytteboliger årligt.

Beskrivning: Kontrakt vedrørende Istandsættelse af flytteboliger; gulvarbejde i Driftsområde 3, 1348 boliger i 12 boligafdelinger ca. 183 flytteboliger årligt.

Intern identificerare: 792375

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Helsingør

Ort: Helsingør

Postnummer: 3000

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal ved seneste afsluttede og offentliggjorte regnskab have en omsætning på minimum 1 mio. kroner. Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", ved de enkelte kriterier, hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskraverne til opfyldelse af kriterierne. Som dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal tilbudsgiver fremlægge seneste afsluttede og offentliggjorte årsregnskab og dokumentation for omsætning, hvis denne ikke fremgår af regnskabet.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal ved seneste afsluttet og offentliggjorte årsregnskab have et positivt nettoresultat efter skat. Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskraverne. Som dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal tilbudsgiver fremlægge seneste afsluttede og offentliggjorte årsregnskab og dokumentation for omsætning, hvis denne ikke fremgår af regnskabet.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal være i besiddelse af de nødvendige faglige forudsætninger og have erfaring med lignende opgaver. Tilbudsgiver skal angive minimum 1 relevant reference over tilsvarende arbejder. Tilbudsgiver skal med den beskrevne reference kunne dokumentere erfaring med de udbudte opgaver i forhold til specifikationerne i udbuddet. Referencen skal være en kontrakt eller fortløbende bestillinger hos én ordregiver udført de seneste tre år. Ved "relevant leverance" forstås gulvarbejde der er udført for almene boligorganisationer, private udlejere, ejendomsadministrationsselskaber, samt offentlige boligudlejere. Der skal være tale om ydelser udført i forbindelse med istandsættelse af flytteboliger. Der skal være tale om minimum 100 flytteboliger om året for én ordregiver. For referencen bedes oplyst følgende: 1) En beskrivelse af det udførte arbejde, kundetype og antal lejligheder om året. 2) Omsætning for udført arbejde i DKK ekskl. Moms/år 3) Periode for opgavens udførelse (dato for start og evt. slut). 4) Kundenavn inkl. kontakt oplysninger Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskraverne. Som dokumentation for teknisk og faglig formåen skal tilbudsgiver fremlægge oplysningerne i ESPD.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kontrakten vil blive tildelt den Tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra tildelingskriteriet laveste pris. Det er ikke muligt at tilbyde samlerabat. Det er ikke muligt at tilbyde forskellige priser på delaftalerne, der er således kun ét tilbudsark, der gælder begge delaftaler.

Kategori av tildelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tildelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.comdia.com/boliggaarden/tenderinformationshow.aspx?Id=774063>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.comdia.com/boliggaarden/tenderinformationshow.aspx?Id=774063>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til LBK nr. 448 af 08/05/2025 om Klagenævnet for Udbud, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen

har angivet en begrundelse for beslutningen; 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Boliggården Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrense- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Delaftale 2: Driftsområde 4, 1259 boliger i 10 boligafdelinger ca. 123 flytteboliger årligt.

Beskrivning: Kontrakt vedrørende Istandsættelse af flytteboliger; gulvarbejde i Driftsområde 4, 1259 boliger i 10 boligafdelinger ca. 123 flytteboliger årligt.

Intern identifierare: 792376

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Helsingør

Ort: Helsingør

Postnummer: 3000

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal ved seneste afsluttede og offentliggjorte regnskab have en omsætning på minimum 1 mio. kroner. Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", ved de enkelte kriterier, hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskravene til opfyldelse af kriterierne. I forhold til dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal tilbudsgiver fremlægge følgende dokumentation: seneste afsluttede og offentliggjorte årsregnskab og dokumentation for omsætning, hvis denne ikke fremgår af regnskabet.

Kriterium: Finansielt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal ved seneste afsluttet og offentliggjorte årsregnskab have et positivt nettoresultat efter skat Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", ved de enkelte kriterier, hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskravene til opfyldelse af kriterierne. I forhold til dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal tilbudsgiver fremlægge følgende dokumentation: seneste afsluttede og offentliggjorte årsregnskab og dokumentation for omsætning, hvis denne ikke fremgår af regnskabet.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal være i besiddelse af de nødvendige faglige forudsætninger og have erfaring med lignende opgaver. Tilbudsgiver skal angive minimum 1 relevant reference over tilsvarende arbejder. Tilbudsgiver skal med den beskrevne reference kunne dokumentere erfaring med de udbudte opgaver i forhold til specifikationerne i udbuddet. Referencen skal være en kontrakt eller fortløbende bestillinger hos én ordregiver udført de seneste tre år. Ved "relevant leverance" forstås gulvarbejde der er udført for almene boligorganisationer, private udlejere, ejendomsadministrationsselskaber, samt offentlige boligudlejere. Der skal være tale om ydelser udført i forbindelse med istandsættelse af flytteboliger. Der skal være tale om minimum 100 flytteboliger om året for én ordregiver. For referencen bedes oplyst følgende: 1) En beskrivelse af det udførte arbejde, kundetype og antal lejligheder om året. 2) Omsætning for udført arbejde i DKK ekskl. Moms/år 3) Periode for opgavens udførelse (dato for start og evt. slut). 4) Kundenavn inkl. kontakt oplysninger Tilbudsgiver angiver i ESPD DEL IV "Udvælgelseskriterier", hvorledes tilbudsgiver opfylder minimumskravene. Som dokumentation for teknisk og faglig formåen skal tilbudsgiver fremlægge oplysningerne i ESPD.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Kontrakten vil blive tildelt den Tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra tildelingskriteriet laveste pris. Det er ikke muligt at tilbyde samlerabat. Det er ikke muligt at tilbyde forskellige priser på delaftalerne, der er således kun ét tilbudsark, der gæl-der begge delaftaler.

Kategori av tildelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tildelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.comdia.com/boliggaarden/tenderinformationshow.aspx?Id=774063>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.comdia.com/boliggaarden/tenderinformationshow.aspx?Id=774063>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til LBK nr. 448 af 08/05/2025 om Klagenævnet for Udbud, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen

har angivet en begrundelse for beslutningen; 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Boliggården Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Boliggården

Registreringsnummer: 64565311

Postadress: Trækbanen 16

Ort: Helsingør

Postnummer: 3000

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Mette Søgaard-Andersen Typp

E-postadress: met@boliggaarden.dk

Tfn: 30996440

Webbadress: <https://boliggaarden.dk/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-1000

Officiellt namn: Comdia ApS

Registreringsnummer: 33501404

Postadress: Lindvedvej 71

Ort: Odense S

Postnummer: 5260

Del av land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-postadress: support@comdia.com

Tfn: +45 7199 3672
Webbadress: <https://www.comdia.com/>
Den här organisationens roller:
TED eSender

8.1. ORG-1001

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-postadress: klfu@naevneneshus.dk
Tfn: +45 7240 5600
Webbadress: <http://www.klfu.dk>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-1002

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: +45 4171 5000
Webbadress: <https://www.kfst.dk/>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5b04f579-8b19-4ea7-beaf-89684c044a7b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/09/2026 11:59:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 620737-2026
EUT S-nummer: 174/2026
Publiceringsdatum: 09/09/2026