

62250-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av centralvärme – Accord-cadre pour l'exploitation et la maintenance des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation) des bâtiments communaux de la commune nouvelle de Saint-Denis

OJ S 19/2026 28/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

E-postadress: mp_achats@saintdenis.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Accord-cadre pour l'exploitation et la maintenance des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation) des bâtiments communaux de la commune nouvelle de Saint-Denis
Beskrivning: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure. L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait) La partie à bons de commande est conclu dans les limites financières suivantes : Montant maximum (HT) : 3 000 000.00 (sur la première période ferme de 3 ans) et 1 000 000.00 par an sur les périodes suivantes. L'accord-cadre n'est pas alloti. Un allotissement des prestations distinctes aurait ici pour effet de rendre techniquement plus difficile l'exécution du marché et peu pertinente d'un point de vue économique. Il n'est pas prévu d'options ni de variantes.

Förfarandets identifierare: 49caad4b-ba73-430b-837c-dae1242bbab6

Intern identifierare: 202613011010

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure. L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait) La partie à bons de commande est conclu dans les limites financières suivantes : Montant maximum (HT) : 3 000 000.00 (sur la première période ferme de 3 ans) et 1 000 000.00 par an sur les périodes suivantes. L'accord-cadre n'est pas alloti. Un allotissement des prestations distinctes aurait ici pour effet de rendre techniquement plus difficile l'exécution du marché et peu pertinente d'un point de vue économique. Il n'est pas prévu d'options ni de variantes.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 79341000 Reklam, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Commune nouvelle de saint-denis Place victor Hugo

Ort: Saint-denis

Postnummer: 93200

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Les prestations seront exécutées sur le territoire de la commune nouvelle de Saint-Denis et le centre de vacances de Mériel. Des visites obligatoires sont prévues (CF RC pour le détail).

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 264 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Article R2124-2 1° - Code de la commande publique - L'acheteur choisit librement entre les formes d'appel d'offres suivantes : 1° L'appel d'offres ouvert lorsque tout opérateur économique intéressé peut soumissionner ; 2° L'appel d'offres restreint lorsque seuls les candidats sélectionnés par l'acheteur sont autorisés à soumissionner.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Nationella uteslutningsgrunder:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations CVC des bâtiments communaux de la Commune Nouvelle de Saint-Denis

Beskrivning: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure. L'accord-cadre est reconductible deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait)

Intern identifierare: 202613011010

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 79341000 Reklam, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Il n'est pas prévu d'options.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sur le territoire de Saint-Denis Commune nouvelle et le centre de vacances de Mériel

Ort: Saint-Denis

Postnummer: 93200

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Le marché est reconductible deux fois par période d'un an

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 264 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Le nombre maximum de participants à l'accord-cadre constitue une donnée technique qui n'a aucune valeur juridique.

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique et environnementale - 55 % (Cf RC pour les détails)

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix - 45% (Cf RC pour les détails)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: franska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.maximilien.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.maximilien.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 150

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information om tidsfrist för prövning: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : -

Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation som mottar anbudsansökningar: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organisation som behandlar anbud: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Registreringsnummer: 92993941100013

Avdelning: Seine-Saint-Denis

Postadress: 2 place DU CAQUET BP 269

Ort: SAINT-DENIS CEDEX

Postnummer: 93205

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Mme Sonia LAWSON-BODY

E-postadress: mp_achats@saintdenis.fr

Tfn: 0149336851

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Administratif de Montreuil

Registreringsnummer: 13000686900015

Avdelning: Seine-Saint-Denis

Postadress: 7, Rue Catherine Puig

Ort: Montreuil

Postnummer: 93100

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Courriel : greffe.ta-montreuil@tribunal-administratif.fr

Tfn: 01 49 20 20 00

Webbadress: www.montreuil.tribunal-administratif.fr

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9e95e101-3751-4bd0-842d-cb8bfee5b4a9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/01/2026 17:46:58 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 62250-2026

EUT S-nummer: 19/2026

Publiceringsdatum: 28/01/2026