

622663-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Städning av byggnader – Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

OJ S 174/2026 09/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

E-postadress: Dominik.Borkowski@zus.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Beskrivning: Predmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Förfarandets identifierare: 577816a5-4747-42d0-8241-deafd5be43f0

Intern identifierare: 530000.271.008.2026-ZAP

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning, 90911300 Fönsterputsning, 90914000 Rengöring av bilparkeringar, 98310000 Tvätt- och kemtvättstjänster, 90610000 Gaturenhållning och gatsopning, 90620000 Snöröjning, 90630000 Isröjning, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. Kilińskiego 7/11

Ort: Zduńska Wola

Postnummer: 98-220

Del av land (NUTS): Sieradzki (PL714)

Land: Polen

Kompletterande information: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A; 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B; 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a;

4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31; 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8; 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7; 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10; 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19; 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4; 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 620 449,96 PLN

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z 23.10.2025 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025 r.). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać następujące dane: 1) numer i oznaczenie certyfikatu; 2) nazwa podmiotu certyfikującego; 3) okres ważności certyfikatu: od [dd-mm-rrr] do [dd-mm-rr] 4) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem. Certyfikat zostanie uznany przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści albo z danych ujawnionych w bazie certyfikacji wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje część wskazanych podstaw wykluczenia albo część wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa: 1) certyfikat – w zakresie objętym certyfikacją; 2) pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe – w zakresie nieobjętym certyfikacją. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie: 1) zgodności danych podanych przez Wykonawcę z danymi wskazanymi w certyfikacie; 2) ważności certyfikacji; 3) braku zawieszenia ważności certyfikacji; 4) zakresu certyfikacji; 5) zgodności zakresu certyfikacji z podstawami wykluczenia określonymi w SWZ; 6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SWZ. Certyfikat zastępuje tylko te podmiotowe środki

dowodowe, których zakres odpowiada okolicznościom potwierdzonym certyfikacją i wymaganiom określonym w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje w całości warunku udziału w postępowaniu albo wszystkich wskazanych podstaw wykluczenia, Wykonawca musi wykazać brakujący zakres innymi dokumentami.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2026.793), na podstawie art. 132 (przetarg nieograniczony) -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Avbruten näringsverksamhet: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Bedrägerier: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Insolvens: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w

przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz.U.2025.1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Barnarbete och andra former av människohandel: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Deltagande i en kriminell organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Konkurs: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Nationella uteslutningsgrunder: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Intern identifierare: 530000.271.008.2026-ZAP

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning, 90911300 Fönsterputsning, 90914000 Rengöring av bilparkeringar, 98310000 Tvätt- och kemtvättstjänster, 90610000 Gaturenhållning och gatsopning, 90620000 Snöröjning, 90630000 Isröjning, 77310000

Plantering och skötsel av grönområden

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Prawo opcji: 1. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do dodatkowego wykonywania czynności dezynfekcji, o których mowa w pkt 10 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) w ramach usługi sprzątania. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu czynności codziennego sprzątania realizowanych tylko w dni robocze Zamawiającego. 2. Prawo opcji będzie realizowane na warunkach określonych § 14 Projektowanych postanowień umowy Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Zduńska Wola

Del av land (NUTS): Łódzki (PL712)

Land: Polen

Kompletterande information: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: wykaże się doświadczeniem w realizacji zamówienia, w postaci należytego wykonania/wykonywania co najmniej 2 usług polegających na świadczeniu usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Każda z ww. usług winna spełniać następujące wymagania: - przedmiot usługi – świadczenie usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej; poprzez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, wg definicji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U.2022.1225) budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, - okres realizacji – nieprzerwanie, co najmniej 1 rok (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), - o powierzchni sprzątania nie mniejszej niż 11 000 m². Ww. warunek odnosi się do sprzątania wewnątrz budynku(-ów) użyteczności publicznej. Ww. jeden rok realizacji usługi zakończyć się winien nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może wykazać zgodnie ze swoim wyborem, usługę wykonaną lub/i wykonywaną, przy czym: - pod pojęciem usługi wykonanej należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), - pod pojęciem usługi wykonywanej należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie świadczoną) i wykazać, że jej

zrealizowana już część spełniła następujące wymagania: • była realizowana nieprzerwanie w okresie, co najmniej 1 roku (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), • o powierzchni sprzątania nie mniejszej niż 11 000 m². Ww. warunek odnosi się do sprzątania wewnątrz budynku(-ów) użyteczności publicznej. UWAGA nr 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli będzie go spełniał minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. UWAGA nr 2: W przypadku, gdy Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku polega na zdolnościach innych podmiotów, wskazany warunek musi spełniać minimum jeden z tych podmiotów. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Cena oferty brutto

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w postępowaniu w wysokości: 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974r. – Kodeks pracy (j.t.Dz.U.2025.277) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t.Dz.U.2024.1773) oraz rozp.Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej mającego odpowiednie zastosowanie podczas realizacji zamówienia. Do

określonych powyżej czynności należą: czynności kompleksowego sprzątania wewnątrz obiektów, sprzątania obszarów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi. Szczegółowy opis w 2.1.6 SWZ.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Termin płatności - 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu poprzez platformę zakupową – wyłącznie na adres: [https://zus. ezamawiajacy.pl/](https://zus.ezamawiajacy.pl/) w ramach danego postępowania. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Organisation som behandlar anbud: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Registreringsnummer: Regon 000017756-00159

Postadress: ul. Kilińskiego 7/11

Ort: Zduńska Wola

Postnummer: 98-220

Del av land (NUTS): Sieradzki (PL714)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Dominik Borkowski

E-postadress: Dominik.Borkowski@zus.pl

Tfn: +48438244305

Webbadress: <https://www.zus.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Köparprofil: <https://www.zus.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadress: ul. Postępu 17A

Ort: Warszawa

Postnummer: 00-767

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587801

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

589738-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8eeddc4e-4176-4836-ab4a-398339973e69 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/09/2026 10:41:46 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 622663-2026

EUT S-nummer: 174/2026

Publiceringsdatum: 09/09/2026