

622679-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten – 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 174/2026 09/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Rijksvastgoedbedrijf

E-postadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Beskrivning: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. De hoofdtaken van de directievoerder staan omschreven in de bijlage '22606 - ABAA DNR - X-lijst – Directievoering' en in de bijlage '22606 – ABAA DNR – Opdrachtoomschrijving'. De directievoerder voert de directie conform de UAV en vertegenwoordigt de Opdrachtgever tijdens de uitvoerings- en nazorgfase van het project. Uitgangspunt voor de uitvoering zijn de RAW en Stabu bestekken op basis van de UAV. Het te realiseren bouwwerk omvat ca. 8000 m2 BVO (ca. 45 X 100 m1). De nieuwbouw bestaat gedeeltelijk uit 2 bouwlagen met deels een kelder. De hoofddraagconstructie bestaat uit beton en hout, de bouwkundige schil dient te worden gebouwd als EMD schil: volgens de principes van de 'kooi van faraday' – het weerhouden van elektromagnetische straling. De nieuwbouw betreft vooral een gebouw met complexe installaties op koel, ventilatie en meet- en regeltechniek. De elektrotechnische installaties bestaan uit hoofdzakelijk: hoog- en laagspanningsinstallatie, data-, brandveiligheid- en elektronische beveiligingsinstallatie.

Förfarandets identifierare: 57116fc4-0ca0-43a3-937e-fa9ac041712f

Intern identifierare: 22606

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster,

71540000 Byggteknisk ledning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Beskrivning: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. Geraamde waarde bedraagt EUR 230.000,-.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 71540000 Byggteknisk ledning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 2.2 Herzieningsclausule Verlenging directievoering bij latere oplevering Indien de aannemer van het realisatieproject reeds met zijn werkzaamheden is aangevangen voorafgaand aan de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering, zal de onderhavige opdracht naar rato worden ingekort met de periode tussen de startdatum van de werkzaamheden van de aannemer en de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering. Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De werkzaamheden in de verlengingsperiode zullen op basis van regie worden verrekend, tegen het uurtarief zoals overeengekomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De verlenging van de looptijd betreft uitsluitend de duur die noodzakelijk is om de werkzaamheden van directievoering af te ronden tot en met de daadwerkelijke oplevering van het werk, inclusief de daarbij behorende nazorg en afrondende werkzaamheden.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Gilze Rijen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 34 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proces Werkwijze

Beskrivning: De mate waarin uw werkwijze bijdraagt tot een beter eindresultaat van de opdracht. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenwerken

Beskrivning: De mate waarin de directievoerder bijdraagt aan een optimale samenwerking tussen de toezichthouders van het Rijksvastgoedbedrijf, de aannemer en opdrachtgever RVB projectmanager en een optimale communicatie met defensie.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Bemensing en continuïteit

Beskrivning: De mate waarin u meerwaarde toont in uw bijdrage om te waarborgen dat de vereiste continuïteit in de directievoering aanwezig is. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439086>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439086>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 28/10/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisatier

8.1. ORG-0001

Officiell namn: Rijksvastgoedbedrijf
Registreringsnummer: 552550970
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: Den Haag
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rian Loeffen
E-postadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Tfn: +31 0881158000
Webbadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiell namn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's-Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Webbadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andra kontaktpunkter:

Officiell namn: Dashboard van deze aanbesteding
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiell namn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiell namn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rechtbank 's Gravenhage
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 71710d64-8967-4545-a8ef-541042b849d8 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/09/2026 13:23:07 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 622679-2026
EUT S-nummer: 174/2026
Publiceringsdatum: 09/09/2026