

623539-2026 - Konkurentsutsättning

Estland – Byggnadsanläggning – Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

OJ S 175/2026 10/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Elering AS

E-postadress: info@elering.ee

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande enhetens verksamhet: Produktion, transport eller distribution av gas eller värme

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Beskrivning: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. /

Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Förfarandets identifierare: 82e59b01-bcc9-4c83-a08a-93c4d357852e

Intern identifierare: 309703-0000

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Kompletterande information: Tallinn

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 700 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Hankelepingu esemest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte” lahendusega ning osadeks jaotamise korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRi sektsioonis „Hanke üldandmed” on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakkumus tuleb esitada hankelepingu

projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Beskrivning: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. /

Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Intern identifierare: 309703-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Kompletterande information: Tallinn

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 20 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 700 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Hankelepingu esemest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte” lahendusega ning osadeks jaotamise korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRI sektsioonis „Hanke üldandmed” on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakkumus tuleb esitada hankelepingu

projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

5.1.7. Strategisk upphandling

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Energimärkning)

Rumsvärmare (Energimärkning)

Produkter för ventilationsvärme/kylning (Energimärkning)

Ljuskällor och drivdon (Energimärkning)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10236944/tenders>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: estniska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Pakkujä esitab koos pakkumusega selle tagatise väärtuses 50 000 eurot. Pakkumuse tagatis võib olla esitatud ühena järgmistest vormidest: - krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirjana. Garantii peab kehtima pakkumuse jõusoleku aja kestel ja lisaks üks kuu pärast pakkumuse kehtivusaega; - maksekorralduse koopiana (deponeeritud summana Hankija arvelduskontole EE282200221024551314 Swedbank-is). Pakkumuse tagatis tagastatakse Pakkujale või jäetakse tagastamata riigihangete seaduses sätestatud korras (RHS § 91).

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Teave lepingu täitmise kohta on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt III peatükk).

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Peamised rahastamis- ja maksetingimused on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt II peatükk).

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Prövningsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information om tidsfrist för prövning: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Elering AS

Organisation som mottar anbudsansökningar: Elering AS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Elering AS

Registreringsnummer: 11022625

Postadress: Kadaka tee 42/1

Ort: Tallinn

Postnummer: 12915

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland
Kontaktpunkt: ELISE SUURKUUSK
E-postadress: info@elering.ee
Tfn: +372 7151222
Webbadress: <http://www.elering.ee>
Köparprofil: <http://www.elering.ee>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreringsnummer: 1000123

Postadress: Tartu mnt 85

Ort: Tallinn

Postnummer: 10115

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-postadress: vako@fin.ee

Tfn: +3726113713

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Riigihangete register

Registreringsnummer: TED64

Postadress: Lökke tn 4

Ort: Tallinn

Postnummer: 10122

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-postadress: register@riigihanked.riik.ee

Tfn: +3726113693

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

e64d4226-7470-47cd-8bb0-6426d8e5c138-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 99b40a11-8730-4d24-a178-28c63326014b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 09/09/2026 12:52:33 (UTC+03:00) Östeuropeisk
sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/09/2026 13:00:10 (UTC+03:00)
Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: estniska
Meddelandets publiceringsnummer: 623539-2026
EUT S-nummer: 175/2026
Publiceringsdatum: 10/09/2026