

623647-2026 - Konkurrensetsättning

Finland – Anläggningsarbete – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 175/2026 10/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

E-postadress: info@sykoy.fi

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Åbo Akademi

E-postadress: upphandling@abo.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Beskrivning: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Förfarandets identifierare: d9187318-b9db-415b-a51f-5d20091ef048

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Koulukatu 31

Ort: Vaasa

Postnummer: 65100

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tulee Suomen Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksi tulee Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Beskrivning: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Intern identifierare: 2026-055501-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Hankintaan voi liittyä YSE 1998 ehtojen mukaisia muutos- tai lisätöitä.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Koulukatu 31

Ort: Vaasa

Postnummer: 65100

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta-arvointi

Beskrivning: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Registreringsnummer: 2268637-3

Postadress: PL 310

Ort: TAMPERE

Postnummer: 33101

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

E-postadress: info@sykoy.fi

Tfn: 0207 424 010

Webbadress: <https://sykoy.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1 A

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: +358 295563630

Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Åbo Akademi

Registreringsnummer: 0246312-1

Postadress: Domkyrkotorget 3

Ort: Turku

Postnummer: 20500

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

E-postadress: upphandling@abo.fi

Tfn: +35822153360

Webbadress: <http://www.abo.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: FI30061576
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 83ccdfaa-2bb9-4fa0-955b-5efc27064d57 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/09/2026 16:08:49 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 623647-2026
EUT S-nummer: 175/2026
Publiceringsdatum: 10/09/2026