

623889-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Städning – Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-postadress: przetargi@spartan.wroc.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ładą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach

Förfarandets identifierare: 9e39bc43-470d-4037-8f24-9efd6ebd9f67

Intern identifierare: ZP/21/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: art. 138 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp - Konieczność zagwarantowania ciągłości usługi sprzątania obiektu

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ladą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3.

toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5 m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach
Intern identificare: ZP/21/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena stanowi 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/21/2026 na sprzątanie WCT II”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Kompletterande information: Platforma przetargowa

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registreringsnummer: 8942926635

Postadress: ul. Lubińska 53

Ort: Wrocław

Postnummer: 53-623

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Dział Zamówień Publicznych

E-postadress: przetargi@spartan.wroc.pl

Tfn: +48717388200

Webbadress: <https://www.spartan.wroc.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587801

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f36af37e-4356-4d97-946b-651dbbcac254 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/09/2026 11:09:55 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 623889-2026

EUT S-nummer: 175/2026

Publiceringsdatum: 10/09/2026