

625422-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Bernerstr. 6

OJ S 175/2026 10/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-postadress: sg1.vergabestelle1@munichen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Beskrivning: Gebäudereinigung Bernerstr. 6 und weitere Objekte

Förfarandets identifierare: 9860a544-d5ea-48eb-a40f-f12c3859c7cb

Intern identifierare: VGSt1-1-2026-0033

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Berner Str. 6

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bedrägerier: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Beskrivning: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A, Berner Str. 6, Grund- und Musikschule Objekt B, Berner Str. 6, Hort im Schulgebäude Objekt C, Schaffhauser Str. 17, Kindertagesstätte Objekt D, Schaffhauser Str. 19, Kinderkrippe Objekt E, Kistlerhofstr. 127, Haus für Kinder Objekt F, Berner Str. 4, Bibliothek Fürstenried D-81476

München Reinigungsfläche Boden: 11.020 m² Reinigungsfläche Glas: 2.970 m²

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Berner Str. 6

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schaffhauser Str. 17

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schaffhauser Str. 19

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kistlerhofstraße 127

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Berner Str. 4

Ort: München

Postnummer: 81476

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abbruchmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.450.000 m² Glas:

ca. 19.400 m² Höchstabbruchmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

11.175.000 m² Glas: ca. 29.100 m² Höchstabbruchmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht

verpflichtet, die festgelegten Höchstabbruchmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der

Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur

Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och

ekosystem, Förebyggande och begränsning av miljöförroreningar, Omställning till en cirkulär

ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt A

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt A

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt B

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt B

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt C

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt C

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt D

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt D

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt E

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt E

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt F

Beskrivning: Verweildauer UHR im Objekt F

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 101 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind

(vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadress: Balanstraße 59

Ort: München

Postnummer: 81541 München

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tfn: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: Ust-ID DE 811 335 517

Ort: München

Postnummer: 80534

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tfn: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cec6c71e-3db3-4d68-9118-3c9344e68c5d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 09/09/2026 08:17:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 625422-2026
EUT S-nummer: 175/2026
Publiceringsdatum: 10/09/2026