

627629-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Byggt tekniska konstruktionstjänster – Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2;

Standort: Brainergy Park Jülich

OJ S 176/2026 11/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

E-postadress: vergabe-bau@fz-juelich.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

Beskrivning: Geplant werden soll ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit ca. 15.500 m²

BGF inklusive Werkstatt und Technikum sowie einem Versuchsfeld. Bei der Planung des

Gebäudes sind nachfolgend aufgeführte Punkte besonders zu berücksichtigen: • Technikum

und Werkstatt mit hochinstallierten chemischen/ reaktionstechnischen und physikalischen

Laboren mit hohen Luftwechselraten und Bereitstellung aller relevanten Reaktionsgase

(Wasserstoff, Kohlenmonoxid, Ammoniak, Synthesegas, CO₂, N₂, synthetische Luft, Argon,

Helium) • Brand-, Explosions-, Emissions- (BImSchG), Arbeitsschutz, Raumluftechnik, Elektro-

, Heizungs- und Kühlsysteme, Abwassermanagement (z.B. notwendige Abgaswäscher für

Ammoniak) und Gaswarnsensorik Die Baumaßnahme wird als Zuwendungsbaumaßnahme

mit Finanzhilfen des Bundes (BMWK) und des Ministeriums für Kultur und Wirtschaft des

Landes NRW (MKW) gefördert. Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter

Finanzierungsvorbehalt. Die in der Leistungsbeschreibung genannten Positionen kommen

nach Bedarf zur Ausführung. Die angefragten Leistungen werden vom AG wie folgt -

stufenweise – in Auftrag gegeben: • Projektstufe 1 – entspricht der Leistungsphasen 1-3 nach

HOAI • Projektstufe 2 – entspricht der Leistungsphasen 4-6 nach HOAI • Projektstufe 3 –

entspricht der Leistungsphasen 7-9 nach HOAI Der AG überträgt dem AN zunächst die

Leistungen zur Projektstufe 1. Der AG verpflichtet sich, den AN mit der Erbringung der

weiteren Leistungen zur Projektstufe 2 und 3 zu beauftragen, wenn und soweit das

Bauvorhaben über die bereits zuvor beauftragte Projektstufe hinaus von dem AG tatsächlich

fortgeführt wird. Wesentliche faktische Voraussetzungen für die tatsächliche Fortführung durch

den AG – jedoch keine zusätzliche rechtsverbindliche Bedingung für den Anspruch des AN auf

Weiterbeauftragung – ist der Erhalt des Zuwendungsbescheides des Zuwendungsgebers für

das Vorhaben. Aus der stufenweisen Beauftragung ergibt sich kein Rechtsanspruch des

Auftragnehmers auf die Übertragung weiterer Projektstufen. Ein Anspruch auf

Weiterbeauftragung besteht ausschließlich im Falle einer gesonderten schriftlichen

Beauftragung durch den Auftraggeber. Lage des Baugrundstückes: Brainergy Park Jülich

Grundstruktur des Neubaus Das Gebäude gliedert sich im Wesentlichen in zwei

Gebäudeabschnitte, den Labor bzw. Bürobereich sowie die angrenzende Versuchshalle samt

Werkstatt. Der Labor und Bürobereich ist als 3-geschossiger Stahlbeton-Skelettbau

angedacht. Die Geschosshöhe liegen hier im Mittel bei 4,50 m bei einer Grundfläche von ca. 2.850 m². Der angrenzende Gebäudeteil, welcher die Werkstätten und Versuchshalle beinhaltet, ist als Halle in Fertigteilbauweise angedacht. Die Haupttragstruktur wird mittels TT-Platten, Fertig-teilunterzügen und Fertigteilstützen gebildet. Die Geschosshöhen variieren hier im Bereich von 4m bis 9 m bei einer Grundfläche von ca. 1.500 m². Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich die Technikzentrale. Die Einhausung dieser Zentrale erfolgt über einen Stahlkonstruktion. Die Einstufung der örtlichen Bedingungen ist wie folgt: - Erdbebenzone 3 - sap,R: 3,0 m/s² - Untergrundklasse S - Baugrundklasse C Die Gebäudeaussteifung erfolgt über Stb.-Decken- und Wandscheiben. Das Gebäude ist ca. 19,3 m hoch (OK Attika) und einer Brutto-Grundfläche von 15831m². BGF: ca. 15831 m² BRI: ca. 82.418m³ NUF: 8327 m² (NUF 1-7) Vergabe: Generalplaner/ Generalunternehmer Baubeginn: Q1/2028 Geplante Fertigstellung: Q4/2031 Voraussichtliche Bauzeit: ca. 50 Monate Haupt-Projektbeteiligte: Generalplaner (Objektplaner, Fachplaner HKLS, Fachplaner ELT, Tragwerksplaner, Bauphysik, Brandschutz) Stand der Planung: Anfang Leistungsphase 3 Realisierung: Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das 4. Quartal 2031 vorgesehen. Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen
Förfarandets identifikator: b5a77385-a3cd-48c5-a96e-9edbbe9d7fed
Intern identifikator: B30/42364535
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Brainergy Park 3

Ort: Jülich

Postnummer: 52428

Del av land (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Abgabe (elektronisch per Subreport E79888164): Es werden nur elektronisch über Subreport abgegebene Angebote gewertet, die form- und fristgerecht bei Subreport eingehen und alle in der Leistungsbeschreibung genannten Angaben enthalten. Wir bitten Sie davon abzusehen, vor Ablauf der Einreichungsfrist Informationen zum Stand Ihres Angebotes einzuholen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen. Alle Honorarbeträge sind in Euro als Nettobetrag zzgl. MwSt. auszuweisen. Haftpflichtversicherung: Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen je

Schadensereignis: Für Personenschäden: 1,5 Mio. € Für sonstige Schäden: 1,0 Mio. € Der AN ist verpflichtet, die Berufshaftpflicht über die Dauer der Baumaßnahme aufrecht zu erhalten. Sollte der AN während der Vertragslaufzeit den Versicherer wechseln, ist der Wechsel anzuzeigen und die neue Versicherungspolice vorzulegen. Mit der Auftragsbestätigung ist eine Kopie der gültigen Haftpflichtversicherung vorzulegen. Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen den Angeboten getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2 Prüfstatik

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Prüfstatik

Beskrivning: Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Intern identifizierbare: LOT-0001 B30/42408356

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Brainergy Park 3
Ort: Jülich
Postnummer: 52428
Del av land (NUTS): Düren (DEA26)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium

„Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die

prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die

notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote

zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die

Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten

Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E79888164>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E79888164>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 43 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1.

Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3.

Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5.

Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Registreringsnummer: 992-03005FZJ-26

Postadress: Wilhelm-Johnen-Str.

Ort: Jülich

Postnummer: 52425

Del av land (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe-bau@fz-juelich.de

Tfn: 024616185374

Webbadress: <http://www.fz-juelich.de>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Einkauf und Materialwirtschaft

Postadress: Wilhelm-Johnen-Straße

Ort: Jülich

Postnummer: 52428

Del av land (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe-bau@fz-juelich.de

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes

Registreringsnummer: 0228-9499-0

Avdelning: Vergabekammer

Postadress: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ort: Bonn

Postnummer: 53113

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: yk@bundeskartellamt.bund.de

Tfn: 0228-94990

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: eab004f5-86d1-4cdf-b265-235ae419d758 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/09/2026 09:29:19 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 627629-2026

EUT S-nummer: 176/2026

Publiceringsdatum: 11/09/2026