

629017-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9
OJ S 176/2026 11/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-postadress: hanau-ibm@hanau.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Beskrivning: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständigen Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Januar 2027 erfolgen. Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für

Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprecheranlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).

Förfarandets identifierare: 6a04c7b7-bdea-4255-9b3c-23a51853af8a

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Ort: Hanau

Postnummer: 63457

Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Der Bewerber bestätig mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für

Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Beskrivning: Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440)

Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere

sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprechanlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).
Intern identifizierbare: 917001-2511

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Ort: Hanau

Postnummer: 63457

Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit. Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu gewährleisten. Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Stichtag 01.08.2016 bis 01.08.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen vergleichbarer Planungsanforderungen vorzulegen, die folgende Kriterien erfüllen: - Baumaßnahmen eines öffentlichen Auftraggebers; - Baumaßnahme als Neubau; - Anzahl der Mitarbeiter mindestens 5 (Planer + Bauleiter); - Angaben der erbrachten Grundleistungen; - Baumaßnahmen mit vergleichbaren Kosten: 0,2 Mio. € und max. 0,8 Mio. € brutto (KG 440 und 450); - Baumaßnahmen vergleichbarer Größe: BGF 825 m² bis max. 2.475 m²; - Baumaßnahmen mit mindestens der Honorarzone II; - Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 min.; - Vollständigkeit der Angaben. Die detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2. Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 14%; - Personaleinsatzkonzept 16% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70%. Die detaillierte Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E59895436>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E59895436>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VGV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registreringsnummer: DE113525347

Postadress: Hessen-Homburg-Platz 5

Ort: Hanau

Postnummer: 63452

Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Tyskland

E-postadress: hanau-ibm@hanau.de

Tfn: 000

Webbadress: <https://www.hanau.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: DE294956625

Postadress: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@rpda.hessen.de

Tfn: 06151120

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e3bd997d-cd44-494a-953b-4c951eb7ee0d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 09/09/2026 14:01:25 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 629017-2026
EUT S-nummer: 176/2026
Publiceringsdatum: 11/09/2026