630057-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme – Wohnungsneubau Slatan-Dudow-Straße - Gartenstadt Drewitz, Potsdam - VE 301 Rohbau, Erdbau
OJ S 177/2026 14/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH
E-postadress: vergabe@propotsdam.de
Köparens rättsliga status: Offentligt företag
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wohnungsneubau Slatan-Dudow-Straße - Gartenstadt Drewitz, Potsdam - VE 301 Rohbau, Erdbau
Beskrivning: Rohbau-, Erdarbeiten
Förfarandets identifierare: 45cd6574-0c70-4914-a091-643c19c5a39a
Intern identifierare: NB.102203_VE301
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45223220 Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme
Ytterligare klassificering (cpv): 45111100 Rivning, 45112500 Schaktning, 45113000 Tomtarbeten, 45262300 Betongarbeten, 45262311 Uppförande av betongstommar, 45262500 Murning och tegelläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Willy-A.-Kleinau-Weg 3 / Slatan-Dudow-Straße 2,4,6 / Wolfgang-Staudte-Straße 26
Ort: Potsdam
Postnummer: 14480
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRDYDT8FW76# Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau- Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind

den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 09.10.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Unter http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/ finden Sie weitere Informationen zum Verfahren.Sie können dort Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen.
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Deltagande i en kriminell organisation: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3
Bedrägerier: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5
Korruption: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9
Barnarbete och andra former av människohandel: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Wohnungsneubau Slatan-Dudow-Straße - Gartenstadt Drewitz, Potsdam - VE 301 Rohbau, Erdbau
Beskrivning: Auf dem Baufeld ist der Neubau eines Wohngebäudekomplexes mit 5 oberirdischen Geschossen und 1 Untergeschoss geplant. Ein blockartig strukturierter hufeisenförmiger Baukörper, zum Nordwesten hin geöffnet, besteht aus langgestreckt angeordneten Wohngebäuden. Zum Innenhof befinden sich drei angelagerte Hofhäuser mit jeweils 4 Obergeschossen. Im Erdgeschoss des Baukörpers besteht teilweise eine Verbindung zwischen Hof und Außenraum. Im Gebäudekomplex sind 5 Aufzüge sowie 5 Treppenhäuser vorgesehen, zum Teil außenliegend. Die nahezu quadratische Baukörperabmessung weist Seitenlängen von ca. 101,25 x 105,00 m auf. Der Innenhof ist in einer funktionalen Gliederung und mit Begrünung geplant. Für den Gebäudekomplex ist folgende Nutzung vorgesehen: 226 Wohnungen, 1 Wohngemeinschaft mit 2 Einheiten für pflegebedürftige Personen, 1 Gemeinschaftsraum, Technikräume, sowie Fahrrad- und Abstellräume.
Intern identifierare: NB.102203_VE301

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45223220 Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme

Ytterligare klassificering (cpv): 45111100 Rivning, 45112500 Schaktning, 45113000 Tomtarbeten, 45262300 Betongarbeten, 45262311 Uppförande av betongstommar, 45262500 Murning och tegelläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Willy-A.-Kleinau-Weg 3 / Slatan-Dudow-Straße 2,4,6 / Wolfgang-Staudte-Straße 26
Ort: Potsdam
Postnummer: 14480
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Slutdatum för varaktighet: 12/06/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zwischentermine: - Fertigstellung Rohbau BA-A: 10.12.27 - Fertigstellung Rohbau BA-B: 18.05.28 - Fertigstellung Rohbau BA-C: 22.09.28 - Fertigstellung Rohbau BA-D: 06.10.28 - Fertigstellung Rohbau BA-E: 04.01.29

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt
Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister
Beskrivning av urvalskriterium: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Specifik årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRDYDT8FW76/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRDYDT8FW76

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRDYDT8FW76
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Bruttoauftragssumme, Mängelansprüchesicherheit in Höhe von 5% der Bruttoschlussrechnungssumme.
Tidsfrist för mottagande av anbud: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 42 Dagar
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:
All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt * Auf Anforderung der Vergabestelle ** Mittels Eigenerklärung: - Urkalkulation ** Mittels Dritterklärung: - Produktdatenblätter benannter Fabrikate
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Ekonomiska arrangemang: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Information om tidsfrist för prövning: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt worden ist und die Auftraggeberin der Rüge nicht abgeholfen hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist schriftlich oder elektronisch bei der oben bezeichneten Vergabekammer einzureichen und zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB). Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist zehn Kalendertage nach Absendung der Mitteilung der Vergabeentscheidung (per Fax oder elektronisch) möglich; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ProPotsdam GmbH
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation som mottar anbudsansökningar: ProPotsdam GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH
Registreringsnummer: HRB 1294 P
Postadress: Pappelallee 4

Ort: Potsdam
Postnummer: 14469
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@propotsdam.de
Tfn: 000
Webbadress: https://www.ProPotsdam.de
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: t:03318661719
E-postadress: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Tfn: +49 3318661719
Webbadress: https://mwae.brandenburg.de
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
d26874e6-bdfb-4d47-a14c-b53a047f8eff-01
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

Beskrivning
:
Zwischentermine wurden aktualisiert sowie Ergänzung der Zwischentermine im Reiter Verfahren / Sonstiges

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE
Beskrivning av ändringar: Zwischentermine: - Fertigstellung Rohbau BA-A: 10.12.27 - Fertigstellung Rohbau BA-B: 18.05.28 - Fertigstellung Rohbau BA-C: 22.09.28 - Fertigstellung Rohbau BA-D: 06.10.28 - Fertigstellung Rohbau BA-E: 04.01.29
Upphandlingsdokumenten ändrades den: 11/09/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d3f28f82-6d90-4139-b5d4-1fe4a4c89418 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2026 11:08:41 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 630057-2026
EUT S-nummer: 177/2026
Publiceringsdatum: 14/09/2026