631946-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken
OJ S 177/2026 14/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lowys Porquinstichting
E-postadress: eline@weareroger.com
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken
Beskrivning: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen ‘aanbestedende dienst’ of ‘opdrachtgever’, is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als ‘(potentiële) gegadigde’ of ‘opdrachtnemer’. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.
Förfarandets identifierare: e8459b0d-fba5-4d2f-8821-636f6c4c6dfb
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna
Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting
Beskrivning: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen ‘aanbestedende dienst’ of ‘opdrachtgever’, is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als ‘(potentiële) gegadigde’ of ‘opdrachtnemer’. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Verlenging van 2x12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna
Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2
Ytterligare information om förlängningar: 2x 12 maanden

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs (vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken)

Beskrivning: Vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden._

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit (borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak)

Beskrivning: Borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 06/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439594

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439594

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 1
Motivering för ramavtalets löptid: 4 jaar initieel en 2x 12 maanden optie tot verlenging
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Lowys Porquinstichting - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Lowys Porquinstichting
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Lowys Porquinstichting
Organisation som mottar anbudsansökningar: Lowys Porquinstichting

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lowys Porquinstichting
Registreringsnummer: 472228341
Postadress: Marslaan 1
Ort: BERGEN OP ZOOM
Postnummer: 4624CT
Del av land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Eline Aarts
E-postadress: eline@weareroger.com
Tfn: +31 0681100505
Webbadress: http://www.lowysporquin.nl
Köparprofil: http://www.lowysporquin.nl
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Ort: Breda
Postnummer: 4815GW
Del av land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.zwb@rechtspraak.nl
Webbadress: http://www.rechtspraak.nl
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f9951868-fb50-4337-be8a-a9b20d423a56 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2026 11:03:07 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 631946-2026
EUT S-nummer: 177/2026
Publiceringsdatum: 14/09/2026