632814-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Konsulttjänster för energibesparing – Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
OJ S 178/2026 15/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Zaanstad
E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
Beskrivning: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.
Förfarandets identifierare: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1
Intern identifierare: 2026-403
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71314300 Konsulttjänster för energibesparing

Ytterligare klassificering (cpv): 71313400 Miljökonsekvensbedömning för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
Beskrivning: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71314300 Konsulttjänster för energibesparing
Ytterligare klassificering (cpv): 71313400 Miljökonsekvensbedömning för bygg- och anläggningsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2033

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 5
Ytterligare information om förlängningar: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: G-1 Kwalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G)VvE's /aanpak communicatie)
Beskrivning: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%): 4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2 Gunningscriterium aanpak (G)VvE’s: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 65
Kriterium:
Typ: Pris
Namn: G-2 Prijs
Beskrivning: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offreren: Eenmalige inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De exacte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 04/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Zaanstad
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Zaanstad

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Zaanstad
Registreringsnummer: 49675616
Postadress: Stadhuisplein 100
Ort: Zaandam
Postnummer: 1506MZ
Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Vincent Gorissen
E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Tfn: +31 14075
Webbadress: http://www.zaanstad.nl
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Rechtbank Haarlem
Postadress: Postbus 1621
Ort: Haarlem
Postnummer: 2003 BR
Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederländerna
E-postadress: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Webbadress: http://www.rechtbankhaarlem.nl
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Gemeente Zaanstad
Postadress: Postbus 2000
Ort: Zaandam
Postnummer: 1500 GA
Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Webbadress: http://WWW.Zaanstad.nl
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/09/2026 11:28:14 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 632814-2026
EUT S-nummer: 178/2026
Publiceringsdatum: 15/09/2026