

632913-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Städning och renhållning – Siivouspalvelut

OJ S 178/2026 15/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jämijärven kunta

E-postadress: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Siivouspalvelut

Beskrivning: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotikoti Pikku-Pääskyn päiväkotikoti Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygieni- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauten ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset.

Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat.

Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitusjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoonnutuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.

Förfarandets identifierare: 0043ecc1-9f4d-477e-8e1d-901f8949df13

Intern identifierare: 623600

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjoukset liitteineen on laadittava suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse käännettämisestä ja sen kustannuksista. TARJOUSTEN KÄSITTELY: Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset 6. Pyytää ja tarkastaa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Jämijärvi

Postnummer: 38800

Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028.

Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä

Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista.

Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Siivouspalvelut

Beskrivning: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotikoti Pikku-Pääskyn päiväkotikoti

Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari

Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen

käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitussjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643. Intern identifierare: 623600

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Jämijärvi

Postnummer: 38800

Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028.

Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1)

vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä

Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista.

Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Hankintapäätökseen ja muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti hankintaoikaisulla ja valittamalla markkinaoikeuteen. Muutoksenhakuaika on 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut hankintapäätöksen tai muun muutoksenhaun kohteena olevan ratkaisun tiedoksi.

Hankintaoikaisuvaatimus ja markkinaoikeudelle tehtävä valitus ovat toisistaan erillisiä muutoksenhakekeinoja.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Jämijärven kunta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Jämijärven kunta

Registreringsnummer: 0133127-4

Postadress: Peijarintie 5 A

Ort: Jämijärvi
Postnummer: 38800
Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Sanna Kiviharju
E-postadress: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi
Tfn: +358 401395643
Webbadress: <http://www.jamijarvi.fi>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0de167a5-2c2f-45f0-9d3a-0e01a11bcec1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/09/2026 09:21:49 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 14/09/2026 09:21:57 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 632913-2026

EUT S-nummer: 178/2026

Publiceringsdatum: 15/09/2026