

## 63370-2026 - Konkurrensutsättning

Finland – Anläggningsarbete – A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

OJ S 19/2026 28/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Senaatti-kiinteistöt

E-postadress: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Beskrivning: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Förfarandets identifierare: 102d62c0-4a59-49d4-9f43-288db975a177

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Beskrivning: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Intern identifierare: 2026-038982-LOT-0001

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 15/06/2026

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för förfarandet:

Säkerhetsprövning krävs

Beskrivning: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Senaatti-kiinteistöt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Senaatti-kiinteistöt

Organisation som mottar anbudsansökningar: Senaatti-kiinteistöt

Organisation som behandlar anbud: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Senaatti-kiinteistöt

Registreringsnummer: 1503388-4

Avdelning: Pohjois-Suomen alue

Postadress: PL 74

Ort: Oulu

Postnummer: 90101

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

E-postadress: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Tfn: +358 40 7288 707

Webbadress: <http://www.senaatti.fi>

##### Andra kontaktpunkter:

Kontaktpunkt: Otakon Oy  
E-postadress: [mikko.helisto@otakon.fi](mailto:mikko.helisto@otakon.fi)  
Tfn: +358503654305

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)  
Registreringsnummer: FI09880841  
Postadress: Mannerheiminaukio 1 A  
Ort: Helsinki  
Postnummer: 00100  
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-postadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tfn: +358 295563630  
Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Markkinaoikeus  
Registreringsnummer: FI30061576  
Postadress: Radanrakentajantie 5  
Ort: Helsinki  
Postnummer: 00520  
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tfn: +358 295643300  
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 4cb53cd6-aa04-40f7-b26f-5163e1b60d1e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/01/2026 14:22:51 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 63370-2026

EUT S-nummer: 19/2026

Publiceringsdatum: 28/01/2026