633725-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Byggtekniska konstruktionstjänster – Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
OJ S 178/2026 15/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Městská část Praha-Nebušice
E-postadress: starosta@prahanebusice.cz
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Förfarandets identifierare: c27c64a1-3979-4276-95f1-174fb6c5bdd4
Intern identifierare: -
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Zadavatel bude postupovat v souladu s § 58 a násl. zákona a pravidly stanovenými v kvalifikační (KD) a zadávací (ZD) dokumentaci. Posuzování splnění požadované kvalifikace Splnění požadované kvalifikace (viz čl. 4 KD) bude posouzeno

po skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Splnění požadované kvalifikace je základní podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Účastník, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, bude ze zadávacího řízení vyloučen a nemůže být vyzván k podání nabídky. Účastníky, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, Zadavatel vyzve v souladu s § 58 odst. 3 zákona k podání nabídky. Nabídku může podat pouze Účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Zadavatel připomíná, že vyzvaní Účastníci zadávacího řízení nemohou podle § 58 odst. 4 zákona podat společnou nabídku. K nabídce podané v rozporu s tímto odstavcem, resp. s § 58 odst. 4 zákona se nepřihlíží. Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno průběžně v jednotlivých fázích zadávacího řízení, nejpozději však před rozhodnutím o výběru Dodavatele. Další postup v zadávacím řízení Pravidla pro podání nabídek a pro další postup v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky, včetně kritérií a pravidel pro hodnocení nabídek, jsou Zadavatelem stanoveny v ZD.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71351000 Geologisk, geofysisk och övrig vetenskaplig prospektering, 71300000 Ingenjörstjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kompletterande information: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 008 264,46 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s

r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Intern identifierare: -

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten, 71200000 Arkitekttjänster, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71351000 Geologisk, geofysisk och övrig vetenskaplig prospektering, 71300000 Ingenjörstjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Ke změně v osobě vybraného Dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude Smlouva ukončena dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Blíže viz ZD.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kompletterande information: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 19 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 008 264,46 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i ansökan om att få delta
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: S ohledem na povinnost vyplnění pole "BT-50-Lot" dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel z toho důvodu vyplnil minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) a současně uvádí, že k omezení v tomto zadávacím řízení nedochází.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: Plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb., přičemž Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar
Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: Výše nabídkové ceny včetně DPH
Beskrivning: Předmětem hodnocení bude nabídková cena, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, a to celková nabídková cena včetně DPH. Zadavatel není plátcem DPH, předmětem hodnocení je proto v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ cena s DPH . K tomu blíže viz ZD.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70
Kriterium:
Typ: Kvalitet

Namn: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu
Beskrivning: Hodnoceny budou zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, které Dodavatel uvedl ve své žádosti o účast, a to člen č. 1 - hlavní projektant, člen č. 2 - projektant technické infrastruktury. K tomu blíže viz ZD.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tjeckiska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 2 ZD.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Registreringsnummer: 28505913
Postadress: Těšnov 1059/1
Ort: Praha - Nové Město
Postnummer: 11000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Mgr. Nikola Zimová
E-postadress: zimova@chtk.cz

Tfn: +420 221875402
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: https://uohs.gov.cz
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Městská část Praha-Nebušice
Registreringsnummer: 00231215
Postadress: Nebušická 128
Ort: Praha - Nebušice
Postnummer: 16400
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Ing. Viktor Komárek
E-postadress: starosta@prahanebusice.cz
Tfn: +420 220961439
Köparprofil: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667
Den här organisationens roller:
Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 703474ad-0769-4881-824a-7427bf2744ad - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2026 16:06:49 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska
Meddelandets publiceringsnummer: 633725-2026
EUT S-nummer: 178/2026
Publiceringsdatum: 15/09/2026