

## 634108-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Hotelltjänster – Hotelkamers voor dakloze personen

OJ S 178/2026 15/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Utrecht

E-postadress: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Hotelkamers voor dakloze personen

Beskrivning: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Förfarandets identifierare: ab7a159b-0a54-454a-8eaa-063ca77aa084

Intern identifierare: 2025MO827

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55100000 Hotelltjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Utrecht

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: In verband met de technische veldvalidatie van TenderNed is bij het maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst het getal 99 ingevuld.

Aanbestedende dienst stelt geen maximum aan het aantal te contracteren partijen. Zie voor meer informatie de inschrijvingsleidraad.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

## 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hotelkamers voor dakloze personen

Beskrivning: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55100000 Hotelltjänster

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Geen aanvullende opties

#### 5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Utrecht

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 1 jaar

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak kwaliteit

Beskrivning: U beschrijft in dit plan: -de locatie van uw hotel en waarom het hotel aansluit bij de doelgroep; -de wijze waarop u omgaat met de genoemde doelgroep; -de beschikbaarheid van kamers; -de wijze waarop gezorgd wordt voor maximale hygiëne in het hotel; -de extra dienstverlening (o.a. schoonmaak, maaltijden/ kookgelegenheid, beveiliging); -de communicatie en afstemming met de gemeente (o.a. bereikbaarheid van de locatie en het melden van incidenten).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak duurzaamheid

Beskrivning: U beschrijft in dit plan concreet, onderbouwd en verifieerbaar hoe u binnen de dienstverlening doorlopend invulling geeft aan duurzaamheid en hoe dit aantoonbaar resultaat oplevert. Zie de inschrijvingsleidraad voor de onderdelen die hierbij uitgewerkt dienen te worden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: In het prijsinvulformulier vult u de tarieven voor de verschillende kamers in.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 28/10/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 99

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Utrecht

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Utrecht

Registreringsnummer: 71663234

Postadress: Stadsplateau 1

Ort: UTRECHT

Postnummer: 3521 AZ

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Matthijs Luiten

E-postadress: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Tfn: +31 302860000

Webbadress: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Köparprofil: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

##### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Ort: Utrecht

Postnummer: 3521AZ

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

E-postadress: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

##### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Gemeente Utrecht

Ort: Utrecht

Postnummer: 3521AZ

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

E-postadress: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

##### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadress: Postbus 16005  
Ort: UTRECHT  
Postnummer: 3500 DA  
Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederländerna  
Kontaktpunkt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-postadress: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar  
Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 6ddb60c9-4b83-44ed-98c3-40fee01f0c25 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2026 16:23:02 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska  
Meddelandets publiceringsnummer: 634108-2026  
EUT S-nummer: 178/2026  
Publiceringsdatum: 15/09/2026