

634112-2026 - Konkurrensetsättning

Nederländerna – Ingenjörstjänster – Raamovereenkomst Advies- en Ingenieursdiensten
Vastgoed
OJ S 178/2026 15/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Noordoostpolder
E-postadress: inkoop@noordoostpolder.nl
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst Advies- en Ingenieursdiensten Vastgoed
Beskrivning: Gezien de komende ontwikkelingen binnen de gemeente Noordoostpolder, heeft opdrachtgever behoefte aan raamovereenkomsten voor het uitvoeren van advies- en ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed. Denk hierbij aan de nieuwbouw van brandweergarages, renovatie van het zwembad, renovatie of nieuwbouw van het theater, renovatie van buurthuizen en gymlokaler. De gemeente heeft deze opdracht verdeeld in twee percelen: - Perceel 1 – Algemene ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed - Perceel 2 – Onderzoeken, analyses en advisering op het gebied van vastgoed 1
Förfarandets identifierare: 582554b5-b82d-4386-8047-1ee33c9e954e
Intern identifierare: 20260909256149
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna
Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 130 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2
Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Algemene ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed

Beskrivning: Dit perceel omvat alle adviserende, ontwerpende, contractuele en technische diensten voor de realisatie en het beheer zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Verlengingsoptie

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 2 keer 12 maanden

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenstelling kernteam

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenwerking en communicatie

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Toegevoegde waarde

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 42 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 10/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Noordoostpolder

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Noordoostpolder

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Noordoostpolder

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Onderzoeken, analyses en advisering op het gebied van vastgoed

Beskrivning: Dit perceel omvat alle specifieke (technische) inspecties, metingen, enquêtes, analyses en adviseringen die nodig zijn als input voor de plannen of ter controle zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Verlengingsoptie

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 2 keer 12 maanden

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Accountmanagement

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenwerking en communicatie

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteitsborging en wijze van rapporteren

Beskrivning: Zie inschrijvingsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 42 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Noordoostpolder

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Noordoostpolder

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Noordoostpolder

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Noordoostpolder

Registreringsnummer: 482191910

Postadress: Harmen Visserplein 1

Ort: EMMELOORD

Postnummer: 8302BW

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Dieuwke Altena

E-postadress: inkoop@noordoostpolder.nl

Tfn: +31 527633911

Webbadress: <http://www.noordoostpolder.nl>

Köparprofil: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Midden-Nederland

Postadress: Stationsplein 15

Ort: Lelystad

Postnummer: 8232DL

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

E-postadress: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883620000

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2d43bea6-a208-49da-96fb-64ae1c9385f4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/09/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 634112-2026

