

634334-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Offentlig förvaltning, försvar och socialförsäkringstjänster – Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Beskrivning: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) für die Gesamtmaßnahmen:

Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord", Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" - Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033

Förfarandets identifierare: 1e147a5b-8e30-4c36-aac1-bd78b8ab8fc2

Intern identifierare: PV-61-026-26 TnWb

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbes im Verhandlungsverfahren nach VgV - 1. Stufe - werden die von der Vergabekommission entsprechend ausgewählten Bewerber, die eine vollständige Bewerbung zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren nach VgV eingereicht hatten, zur Abgabe eines Angebotes - 2. Stufe - eingeladen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75000000 Offentlig förvaltning, försvar och socialförsäkringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Ort: Frankfurt (Oder)

Postnummer: 15230

Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXSA# Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs im Verhandlungsverfahren nach VgV - Phase/ Stufe 1 - werden die von der Vergabekommission ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes - Phase/ Stufe 2 - eingeladen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm

Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Beskrivning: Das aus dem Stadtumbau hervor gegangene Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)" dient der Unterstützung von Städten und Gemeinden bei der Bewältigung des wirtschaftlichen und demografischen Wandels in Gebieten, die von erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten und Strukturveränderungen betroffen sind.

Die Stadt Frankfurt (Oder) wurde mit den drei Gesamtmaßnahmen "Zentrum Nord", "Neuberesinchen" und "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" in das Bund-/ Länder-Programm WNE aufgenommen. Die räumliche Festlegung der Gebietskulissen erfolgte in der Stadt durch WNE- Stadtumbauegebiete nach § 171 b Baugesetzbuch (BauGB). Zur

Unterstützung der Umsetzung von Stadtumbaumaßnahmen nach § 171 a-d Baugesetz-buch (BauGB) wird beabsichtigt, in den genannten Gebieten einen Stadtumbaubeauftragten einzusetzen. Auf Grundlage der Stadtumbaustategie 2018-2030 (SUS) in der aktuellen Fortschreibung der Stadt Frankfurt (Oder) soll der Auftragnehmer ein Stadtumbaumanagement vor Ort aufbauen, durchführen und fachlich begleiten. Dabei agiert der Auftragnehmer auch als vermittelnde Stelle zwischen Bewohnerschaft, Gewerbetreibenden, Hauseigentümern, sozialen und kulturellen Trägern sowie der Stadtverwaltung. Neben der Unterstützung zum Interessensausgleich soll der Stadtumbaubeauftragte unter Einbindung zivilgesellschaftlicher Akteure Handlungsempfehlungen für die weitere Entwicklung ableiten. Leistung - Stadtumbaubeauftragter im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) in Frankfurt (Oder) für folgende Gesamtmaßnahmen: 1. Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord" 2. Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und 3. Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" als Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Maßnahmen werden mit Städtebauförderungsmitteln aus dem Bund-Länder-Programm WNE Aufwertung finanziert. Mit diesen Mitteln sind die erforderlichen Kosten (Sach-, Honorar-, Personal- und ggf. anteilige Trägerkosten) zu finanzieren. Die Kosten für Öffentlichkeitsarbeit sind nicht im Zielwert enthalten. Sie werden gesondert finanziert in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt. Intern identifiziere: PV-61-026-26 TnWb

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75000000 Offentlig förvaltning, försvar och socialförsäkringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Ort: Frankfurt (Oder)

Postnummer: 15230

Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 28/02/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 5

Ytterligare information om förlängningar: Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Das Verhandlungsverfahren nach VgV besteht aus zwei Stufen. In Stufe 1 ist die Teilnehmerzahl unbegrenzt. Die Entscheidung zu den ausgewählten teilnehmenden Bewerbern erfolgt auf Basis der vollständig eingereichten Unterlagen und Angaben wie folgt. Es werden keine Angaben und Unterlagen nachgefordert.

Eignungsnachweise und Eigenerklärungen: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - - Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung: ja/ nein - - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustراتيجien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmbewerbung. Teilnehmer aus anderen Herkunftsländern reichen bitte adäquate Nachweise und Unterlagen ein. Zur Bewertung der vollständig eingereichten Angaben sh. auch die Matrix. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los (Losverfahren). In dieser Stufe - Teilnahmewettbewerb - werden maximal 3 Bewerber zur Angebotsabgabe und Verhandlung aufgefordert.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - -

Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung: ja/ nein -

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 1,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustrategien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmebewerbung.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Nebenkostenanteil inkl. Verwaltung vom Nettohonorar

Beskrivning: . Nebenkostenanteil (inkl. Verwaltung) in % vom Nettohonorar -

Nebenkostenbewertung: lineare Wertung gegen die Obergrenze, da 0 % ein zulässiges

Angebot ist (0 % = 100 Punkte vor Wichtung, ab 10 % = 0 Punkte)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz)

Beskrivning: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz): Gewichtung ist vom Bewerber im Angebot Honorarvertrag nach Anlage Arbeitsprogramm und Anlage Aufgaben- und

Leistungsbeschreibung einzuschätzen. Bei der Bewertung zählt folgende Gewichtung: 20%

VG1, 70% VG2, 10% VG3. Die Capping-Untergrenze beim Stundensatz beträgt 50,-EUR/h.

(Stundensätze darunter werden mit diesem Wert gewertet.)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028):

Beskrivning: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028) - max.

Punktzahl: 35 - Rang 1 niedrigstes, wertbares Angebot

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Stundensätze

Beskrivning: Im Angebot werden konkrete Stundensätze für die Vergütung benannt.

Bewertung: ja/ nein

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Stundensätze differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG)

Beskrivning: Die Stundensätze werden differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG)

) - angeboten: - Bewertung: ja/ nein z.B. VG 1) Projektleiter, Mitarbeiter (MA) mit spezifischen Fachkenntnissen, VG 2) Referent des Projektleiters, Mitarbeiter in der Sachbearbeitung, VG 3)

Übrige, unmittelbar auftragsbezogen arbeitende Mitarbeiter

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe Leistungsbeschreibung - Vergabeunterlagen.
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend
Ekonomiska arrangemang: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer der Landes Brandenburg
Information om tidsfrist för prövning: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle
Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle
Registreringsnummer: DE30ZZZ00000171216
Postadress: Stadthaus, Goepelstraße 38
Ort: Frankfurt (Oder)
Postnummer: 15234
Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: vergabestelle@frankfurt-oder.de
Tfn: +49 335552-6040
Webbadress: <https://www.frankfurt-oder.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer der Landes Brandenburg
Registreringsnummer: DE404
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 12fddc51-c53b-4de0-a907-be759ddb6fde - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/09/2026 11:12:36 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 634334-2026

EUT S-nummer: 178/2026

Publiceringsdatum: 15/09/2026