

634818-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar – Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

OJ S 178/2026 15/09/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: gemeente Sittard-Geleen

E-postadress: inkoop@sittard-geleen.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Beskrivning: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Förfarandets identifierare: dca8939d-8e92-4913-93cb-cb5c0b97a75a

Intern identifierare: Z/26/908357

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55250000 Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar

Ytterligare klassificering (cpv): 55270000 Uthyrning av rum inklusive frukost

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Sittard-Geleen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar inkoop@sittard-geleen.nl in een Word-bestand. Vragen over de aanmeldfase kunnen uitsluitend via mail worden gesteld. Dit door een Word bestand met daarin de vragen te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl, uiterlijk 30 september 2026, 10:00 uur.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Beskrivning: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55250000 Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar

Ytterligare klassificering (cpv): 55270000 Uthyrning av rum inklusive frukost

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Sittard-Geleen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 10

Ytterligare information om förlängningar: Ingång van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste loopduur van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de 'Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439728>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Ej tillåten

Motivering till varför elektronisk inlämning inte är möjlig: Verktuyg, enheter eller filformat som inte är allmänt tillgängliga

Beskrivning: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag.

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 27/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Sittard

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: gemeente Sittard-Geleen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisation som mottar anbudsansökningar: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: gemeente Sittard-Geleen

Registreringsnummer: 40678403

Postadress: Hub Dassenplein 1

Ort: Sittard

Postnummer: 6131 LB

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Nick Cruts

E-postadress: inkoop@sittard-geleen.nl

Tfn: +31 464777777

Webbadress: <http://www.sittard-geleen.nl>

Köparprofil: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Gemeente Sittard-Geleen

Postadress: Hub Dassenplein 1

Ort: Sittard-Geleen

Postnummer: 6131 LB

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Unit Inkoop

E-postadress: inkoop@sittard-geleen.nl

Tfn: +31 4647777777

Webbadress: <http://www.sittard-geleen.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 890dac6d-db0a-4dd0-b27e-85fb048ed952 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/09/2026 19:52:05 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 634818-2026

EUT S-nummer: 178/2026

Publiceringsdatum: 15/09/2026