

635862-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Städning av bostäder – Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

OJ S 178/2026 15/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-postadress: sg1.vergabestelle1@munichen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

Beskrivning: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften (5 Lose)

Förfarandets identifierare: 7f84666c-0f5d-4c0a-80f6-1bcaba9ff096

Intern identifierare: VGSt1-1-2026-0044

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Vergabeverfahren ist in mehrere Lose unterteilt, es wird eine Loslimitierung festgelegt. Ein Bieter (einschließlich aller ihm verbundenen Unternehmen im Sinne dieser Bewerbungsbedingungen) darf maximal 3 von 5 Losen anbieten und maximal 3 Lose erhalten. Werden von einem Bieter bzw. von verbundenen Unternehmen mehr als 3 Lose angeboten, werden alle Angebote dieses Bieters einschließlich der verbundenen Unternehmen von der Wertung ausgeschlossen. Als verbundene Unternehmen in diesem Sinne gelten ausschließlich Unternehmen, die zueinander in einem Konzernverhältnis im Sinne der §§ 15 ff. AktG stehen oder bei denen ein Unternehmen unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluss auf ein anderes Unternehmen ausübt. Ein beherrschender Einfluss liegt insbesondere vor, wenn: •ein Unternehmen die Mehrheit der Stimmrechte hält oder •das Recht hat, die Mehrheit der Mitglieder des Leitungs- oder Aufsichtsorgans zu bestellen oder abzurufen oder •aufgrund eines Beherrschungsvertrags oder vergleichbarer vertraglicher Regelungen eine einheitliche Leitung besteht. Mehrere Angebote verbundener

Unternehmen gelten im Rahmen dieser Loslimitierung als ein Angebot derselben Bieterinheit. Weitere Angaben zur Loslimitierung sind in Ziffer 12 der Besonderen Bewerbungsbedingungen genannt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruption: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bedrägerier: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvens: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gemeinschaftsunterkunft, Centa-Hafenbrädl-Straße

Beskrivning: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt A: Boden: ca. 6605 m² Glas: ca. 854 m² Objekt B: Boden: ca. 3340 m²

Glas: ca. 516 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt A:

Boden: ca. 9908 m² Glas: ca. 1281 m² Objekt B: Boden: ca. 5010 m² Glas: ca. 774 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme

einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och begränsning av miljöförorenningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Abweichung der Leistungswerte

Beskrivning: Abweichung der Leistungswerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Personal

Beskrivning: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 67 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst

abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Gemeinschaftsunterkunft, Neuherbergstraße

Beskrivning: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt C Boden: ca. 4537 m² Glas: ca. 305 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt C: Boden: ca. 6809 m² Glas: ca. 458

m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Hållbar användning och skydd av vatten och marina

resurser, Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och begränsning av

miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Abweichung der Leistungswerte

Beskrivning: Abweichung der Leistungswerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Personal

Beskrivning: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 %, Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 67 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Gemeinschaftsunterkunft, Landshamer Straße

Beskrivning: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt D: Boden: ca. 4751 m² Glas: ca. 1019 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt D: Boden: ca. 7127 m² Glas: ca. 1529

m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Hållbar användning och skydd av vatten och marina

resurser, Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och begränsning av

miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Abweichung der Leistungswerte

Beskrivning: Abweichung der Leistungswerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Personal

Beskrivning: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 67 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Gemeinschaftsunterkunft, Kronstadter Straße

Beskrivning: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0004

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt E: Boden: ca. 4893 m² Glas: ca. 644 m² Objekt F: Boden: ca. 11202 m²

Glas: ca. 679 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt E:

Boden: ca. 7334 m² Glas: ca. 966 m² Objekt F: Boden: ca. 16803 m² Glas: ca. 1019 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Abweichung der Leistungswerte

Beskrivning: Abweichung der Leistungswerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Personal

Beskrivning: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 67 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind

(vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Gemeinschaftsunterkunft, Triebstraße

Beskrivning: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0005

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80331

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt G Boden: ca. 2506 m² Glas: ca. 309 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt G: Boden: ca. 3759 m² Glas: ca. 464

m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufrummen auserschöpfen. Die Höchstabrufrumme dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser, Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Abweichung der Leistungswerte

Beskrivning: Abweichung der Leistungswerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität und Personal

Beskrivning: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro

Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 67 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadress: Birkerstraße 18

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tfn: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: USt-ID DE 811 335 517

Ort: München

Postnummer: 80534

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tfn: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

ffb14e40-74ff-44db-b976-5f8c9848b2f0-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Mehrere Bieterfragen von Beschaffer

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0004

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0005

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 62cdf1f3-dae1-4863-ad40-39371fbcfcb6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/09/2026 12:20:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 635862-2026

EUT S-nummer: 178/2026

Publiceringsdatum: 15/09/2026