637378-2026 - Konkurrensutsättning

Finland – Anläggningsarbete – KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS
OJ S 179/2026 16/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Karvian kunta
E-postadress: toimisto@juhaconsulting.fi
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS
Beskrivning: Karvian kunta pyytää tarjoustanne kunnantalon vesikattourakan rakennustöistä sekä niihin liittyvistä LVI-töistä asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Urakka käsittää Karvian kunnantalon vesikaton uusimisen siihen liittyvine purku-, rakennus- ja LVI-töineen. Urakkaan kuuluu muun muassa vanhojen rakenteiden ja vesikatteen purkaminen, uusien vesikatonrakenteiden ja aluskatteen rakentaminen, uuden vesikatteen ja pellitysten asentaminen, sadevesijärjestelmien ja kattoturvatuotteiden uusiminen sekä tarvittavat julkisivu-, LVI-, suojaus-, teline-, nosto-, siivous- ja aputyöt. Edellä esitetty luettelo ei ole tyhjentävä eikä rajoita urakan sisältöä. Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteenkuuluvat kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt työt valmiin lopputuloksen aikaansaamiseksi. Urakkamuoto: pääurakka (rakennusurakka ja LVI-tekniset työt).
Förfarandets identifierare: cc06fac0-1086-4154-8d41-d222d2b3fb8f
Intern identifierare: 001/2026
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45261900 Reparation och underhåll av tak, 44112400 Yttertak

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kylä-Karviantie 17
Ort: Karvia
Postnummer: 39930
Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
Kompletterande information: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Bedrägerier: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Barnarbete och andra former av människohandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen

aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.
Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Allvarligt fel i yrkesutövningen: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS
Beskrivning: Karvian kunta pyytää tarjoustanne kunnantalon vesikattourakan rakennustöistä sekä niihin liittyvistä LVI-töistä asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Urakka käsittää Karvian kunnantalon vesikaton uusimisen siihen liittyvine purku-, rakennus- ja LVI-töineen. Urakkaan kuuluu muun muassa vanhojen rakenteiden ja vesikatteen purkaminen, uusien vesikatonrakenteiden ja aluskatteen rakentaminen, uuden vesikatteen ja pellitysten asentaminen, sadevesijärjestelmien ja kattoturvatuotteiden uusiminen sekä tarvittavat julkisivu-, LVI-, suojaus-, teline-, nosto-, siivous- ja aputyöt. Edellä esitetty luettelo ei ole tyhjentävä eikä rajoita urakan sisältöä. Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteenkuuluvat kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt työt valmiin lopputuloksen aikaansaamiseksi. Urakkamuoto: pääurakka (rakennusurakka ja LVI-tekniset työt).
Intern identifierare: 2026-057027-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45261900 Reparation och underhåll av tak, 44112400 Yttertak

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kylä-Karviantie 17
Ort: Karvia
Postnummer: 39930
Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
Kompletterande information: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 31/03/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/07/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Urakoitsijan tai työyhteenliittymän yhteenlasketun liikevaihdon tulee olla kahdelta viimeiseltä päättyneeltä tilikaudelta keskimäärin vähintään 300 000 euroa.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Yrityksen tilaajavastuuasiat on oltava kunnossa, ja yrityksellä tulee olla vähintään 1 milj. € vastuuvakuutus.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Hinta 100%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37175/enotice/57132

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37175/call-for-tenders
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: YSE98 mukaisesti
Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Hanke vaatii valtuuston investointipäätöksen toteutuakseen.
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Markkinaoikeus
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Karvian kunta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officiellt namn: Karvian kunta
Registreringsnummer: 0133735-0
Postadress: Kylä-Karviantie 17
Ort: KARVIA
Postnummer: 39930
Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
E-postadress: toimisto@juhaconsulting.fi
Tfn: +358 40 847 0654
Webbadress: https://karvia.fi
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1 A
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: +358 295563630
Webbadress: https://www.hankintailmoitukset.fi
Den här organisationens roller:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: FI30061576
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 397b74ff-13a1-4b01-94c9-855d4225bae9-01
Huvudskälet till ändringen: Information nu tillgänglig
Beskrivning: Lisätty liite nro11

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 332d4bd5-3029-4600-a075-344491ff259c - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 15/09/2026 13:09:14 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 637378-2026
EUT S-nummer: 179/2026
Publiceringsdatum: 16/09/2026