

638514-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Stadt Leimen:
Gebäudereinigung in 48 Objekten
OJ S 179/2026 16/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Große Kreisstadt Leimen

E-postadress: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten

Beskrivning: Die Große Kreisstadt Leimen vergibt im EU-weiten offenen Verfahren die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für ihre städtischen Liegenschaften – Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Hallen und weitere Objekte im Stadtgebiet Leimen sowie im Ortsteil Gauangelloch. Der Auftrag ist in vier Lose aufgeteilt: drei regional gegliederte Lose für Unterhalts- und Grundreinigung sowie ein objektübergreifendes Los für die Glasreinigung. Vertragsbeginn ist der 01.04.2027, die Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.

Förfarandets identifierare: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Intern identifierare: 2026.0045

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Avbruten näringsverksamhet:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beskrivning: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften im Stadtteil St. Ilgen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule (Mensa und vier Gebäudeteile), die Aegidiushalle, die Kurpfalzhalle, der Pestalozzi-Kindergarten sowie Verwaltungs- und Vereinsgebäude.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2032

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit

Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Jahresreinigungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Objektleitungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Konzeptfragen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 108 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beskrivning: Unterhalts- und Grundreinigung von 10 städtischen Liegenschaften, darunter die Otto-Graf-Realschule, die Georg-Koch-Halle, die Sportparkhalle, zwei Kindertageseinrichtungen sowie der Bäderpark Leimen mit Hallen- und Freibad. Für den Bäderpark gelten saisonale Reinigungspläne gemäß den Besonderen Hinweisen zur Ausschreibung.

Intern identifierare: 0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2032

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind

Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen.

Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Jahresreinigungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Objektleitungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Konceptfragen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 108 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beskrivning: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften in der Leimener Altstadt und im Ortsteil Gauangelloch, darunter das Historische Rathaus mit Spiegelsaal, das Neue Rathaus, die Turmschule, die Schlossbergschule sowie Feuerwehr- und Bürgerhäuser.

Intern identifierare: 0003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2032

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Jahresreinigungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Objektleitungsstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Konzeptfragen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 108 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Los 4 – Glasreinigung

Beskrivning: Glas- und Rahmenreinigung für 46 der in den Losen 1 bis 3 genannten städtischen Liegenschaften. Die Reinigung erfolgt zweiseitig; ausgenommen sind die Objekte Stadtwerke und Bäderpark.

Intern identifierare: 0004

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2032

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der

Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 108 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Große Kreisstadt Leimen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Große Kreisstadt Leimen

Registreringsnummer: 13528

Postadress: Rathausstraße 1-3

Ort: Leimen

Postnummer: 69181

Del av land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Tyskland

E-postadress: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Tfn: +49 15128785898

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: cb6f04b1-d089-4935-b147-d56e4aff79eb

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 7219268730

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/09/2026 13:47:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 638514-2026

EUT S-nummer: 179/2026

Publiceringsdatum: 16/09/2026