

639941-2026 - Resultat

Polen – Tjänster avseende fast egendom – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa

E-postadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Beskrivning: Predmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Förfarandets identifierare: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Föregående meddelande: 395536-2026

Intern identifierare: ZP/EM/271/III-95/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Intern identifierare: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Optioner:

Beskrivning av alternativen: NIE DOTYCZY

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: dział IX ustawy Pzp

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Intern identifierare: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Optioner:

Beskrivning av alternativen: NIE DOTYCZY

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: dział IX ustawy Pzp

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Intern identifierare: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Optioner:

Beskrivning av alternativen: NIE DOTYCZY

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: dział IX ustawy Pzp

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Intern identifierare: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Optioner:

Beskrivning av alternativen: NIE DOTYCZY

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: dział IX ustawy Pzp

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 285 731,70 PLN

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

Skälet till att en vinnare inte utsågs: Skäl för utebliven tilldelning

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0002

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

Skälet till att en vinnare inte utsågs: Skäl för utebliven tilldelning

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0003

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0003

Värde på upphandlingen: 115 000,00 PLN

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Datum för ingående av kontraktet: 28/08/2026

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud som lämnas in elektroniskt

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbud från mikroföretag samt små och medelstora företag

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i andra länder i Europeiska ekonomiska samarbetsområdet än köparens land

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i länder utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0004

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0004
Värde på upphandlingen: 170 731,00 PLN
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4
Datum för ingående av kontraktet: 10/09/2026

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud som lämnas in elektroniskt
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4
Typ av inlämningar: Anbud från mikroföretag samt små och medelstora företag
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4
Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i andra länder i Europeiska ekonomiska samarbetsområdet än köparens land
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0
Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i länder utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa
Registreringsnummer: 5252296818
Avdelning: Urząd m.st. Warszawy
Postadress: Plac Bankowy 3/5
Ort: Warszawa
Postnummer: 00-950
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych
E-postadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl
Tfn: +4822 443-14-00
Fax: +4822 443-14-00
Webbadress: <https://um.warszawa.pl>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: 5262239325
Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48 224587801

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: MERITE Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag
Registreringsnummer: 5272430272

Ort: Warszawa

Postnummer: 03-002

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag
Registreringsnummer: 1231016326

Ort: Warszawa

Postnummer: 05-600

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 639941-2026
EUT S-nummer: 180/2026
Publiceringsdatum: 17/09/2026