

640085-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Underhalts- och Grundreiningung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Schulzendorf

E-postadress: kontakt@vergabestelle-zes.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

Beskrivning: Die Gemeinde Schulzendorf beabsichtigt, die Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten - aufgeteilt in 2 Lose - auszuschreiben. Aufteilung der Objekte jeweils mit Reinigungsflächen in qm: LOS 1 - Malven-Grundschule: (UR) 5.679,60 qm (GR) 5.261,56 qm; - Bibliothek: UR (83,00) qm / (GR) 83,00 qm; - Hort: (UR) 2.383,84 qm / (GR) 2.223,74 qm / (FR) 659,95 qm; - Mehrzweckhalle (UR) 2.730,75 qm / (GR) 2.644,87 qm; Die zu reinigende Fläche der in Los 1 genannten Objekte beträgt ca. 10.9000 qm. LOS 2 - Kita Hollerbusch: (UR) 906,68 qm/ (GR) 792,63 qm - Kita Löwenzahn: (UR) 1.258,42 qm/ (GR) 1051,62 qm - Kita Märchenland: (UR) 296,99 qm/ (GR) 277,85 qm - Freiwillige Feuerwehr: (UR) 883,46 qm/ (GR) 883,46 qm - Rathaus Schulzendorf: (UR) 1.176,49 qm/ (GR) 1.124,04 qm; Die zu reinigenden Flächen der in Los 2 einbezogenen Flächen beträgt ca. 4550 qm. Es kann sich jeder Bieter immer nur auf ein Los bewerben und bekommt auch nur einen Zuschlag. Der Grund dafür ist, dass die Lose vom Volumen her sehr unterschiedlich sind und jeder Bieter für sich abschätzen kann, welches für ihn das geeignetere Los ist. Es werden definitiv 2 unterschiedliche Firmen beauftragt werden. Die Lose wurden auch so gebildet, damit kleineren Firmen die Möglichkeit gegeben ist, sich auf ein Los zu bewerben. Weitere Details sind den nachfolgende Unterlagen zu entnehmen: - Leistungsbeschreibung - Vertragsentwürfe je Los sowie - Leistungsverzeichnisse zu den einzelnen Objekten, welche an den "grün" unterlegten Feldern auszufüllen sind. Eine Kalkulation der Stundenverrechnungssätze je Objekt ist beizufügen. Alle in einem Los benannten Objekte werden zusammengerechnet.

Förfarandets identifierare: 1ff076ca-fd72-4288-a05a-77f4a7f37741

Intern identifierare: S-AVP-0126

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Schulzendorf
Postnummer: 15732
Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNHXCT#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe; Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Erklärung, dass für das Unternehmen keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss - nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - nach § 19 des Mindestlohngesetzes, - nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder - nach § 22 des

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

Deltagande i en kriminell organisation: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Bedrägerier: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruption: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Barnarbete och andra former av människohandel: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung . Auf gesondertes Verlangen ist eine aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Diese sollten nicht älter als 6 Monate sein.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung. Auf gesondertes Verlangen ist eine Bescheinigung darüber vorzulegen, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachkommt. Diese sollte nicht älter als 6 Monate sein.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvens: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Tvångsförvaltning: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Avbruten näringsverksamhet: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Allvarligt fel i yrkesutövningen: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhalts-/ Grundreinigung Malven Grundschule, Hort, Bibliothek und Mehrzweckhalle
Beskrivning: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Intern identifizierbare: Los 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Schulzendorf

Postnummer: 15732

Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw.

Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von

Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspreis

Beskrivning: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungserbringung

Beskrivning: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmaßnahmen

Beskrivning: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter

angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Veckor

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Schulzendorf

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Unterhalts-/ Grundreinigung Rathaus, Feuerwehr und 3 Kitas

Beskrivning: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Intern identifizare: Los 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Schulzendorf

Postnummer: 15732

Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspreis

Beskrivning: För die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungserbringung

Beskrivning: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmaßnahmen

Beskrivning: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Veckor

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Schulzendorf

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Schulzendorf

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Schulzendorf

Registreringsnummer: 12-12992262151543-94

Postadress: Richard-Israel-Straße 1

Ort: Schulzendorf

Postnummer: 15732

Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Centrale Vergabestelle
E-postadress: kontakt@vergabestelle-zes.de
Tfn: +49 33762753-597
Fax: +49 33762753-575
Webbadress: <https://www.schulzendorf.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@mweke.brandenburg.de

Tfn: +49 331-866-1610

Fax: +49 331-866-1652

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cc3561e3-7f3d-49e4-b413-760328026ad7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/09/2026 07:27:30 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 640085-2026

EUT S-nummer: 180/2026

