

640822-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggtekniska konstruktionstjänster – Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Bernheze

E-postadress: d.tielemans@bizob.nl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Beskrivning: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Förfarandets identifierare: f897402e-98c4-4fdf-b872-697925a88ecc

Intern identifierare: 0f58f2ba-5554-4cdc-814f-c952a98a7955

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71314300 Konsulttjänster för energibesparing, 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll av eldsvåda och explosion, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: De Misse 2 tot 6

Ort: Heesch
Postnummer: 5384 BZ
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 305 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Beskrivning: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Intern identifierare: 9eed21cb-9de6-4dd0-9ed4-ec593b8a2964

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71314300 Konsulttjänster för energibesparing, 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll av eldsvåda och explosion, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: De Misse 2 tot 6

Ort: Heesch

Postnummer: 5384 BZ

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 19/11/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 305 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijfbiljet

Beskrivning: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: $\text{score} = \frac{\text{maximaal te behalen score} - \text{score}}{\text{maximaal te behalen score} - \text{minimaal te behalen score}}$

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Visie van de installatie adviseur, en bouwfysicus en brand technisch adviseur op de opgave

Beskrivning: Visie van de installatie adviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave met hierin aandacht voor: a) het karakter, de gevraagde functionaliteit en de uitgangspunten vanuit de bestaande situatie; b) duurzaamheid en toekomstbestendigheid; c) aanpak om te komen tot creatieve innovatieve oplossingen; d) onderscheidend vermogen van de inschrijver;

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Visie in relatie tot investering en exploitatielasten

Beskrivning: Visie van de installatieadviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave in relatie tot investering en exploitatielasten a) hoe wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen investeringskosten en exploita-tielasten b) welke kansen ziet de inschrijver c) hoe neemt de adviseur de opdrachtgever hier in mee

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak samenwerking

Beskrivning: Plan van aanpak met hierin aandacht voor: a) Samenwerking, werkwijze en interactie met opdrachtgever en gebruiker b) Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam om te komen tot een gezamenlijk integraal ontwerp; c) Ontwerpen binnen de vastgestelde kaders. d) Communicatie met en het inhoudelijk betrekken van niet deskundige deelnemers (gebruikers) aan het proces om in gezamenlijkheid te komen tot passende oplossingen e) Kwalitatief hoogwaardige en innovatieve oplossingen waarbij het totaal van installaties uitgaat van laag en beheersbaar onderhoud.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 05/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken over de invulling van social return. De opdracht-nemer is verantwoordelijk voor het invullen van de social-returnverplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van social return. Indien gewenst biedt de gemeente via de coördinator social return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de social returnverplichting.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rechtbank Oost-Brabant

Prövningsorganisation: Rechtbank Oost-Brabant

Information om tidsfrist för prövning: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Bernheze

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Gemeente Bernheze

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank Oost-Brabant

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Bernheze

Organisation som behandlar anbud: Gemeente Bernheze

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant

Registreringsnummer: 82956774

Postadress: Leeghwaterlaan 8

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5223 BA

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883621000

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Gemeente Bernheze

Registreringsnummer: 50475266

Postadress: De Misse 6
Ort: Heesch
Postnummer: 5384 BZ
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Dennis Tielemans
E-postadress: d.tielemans@bizob.nl
Tfn: +31610293461

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d9cc90dd-dd81-4293-b5ab-8e8a5a557346 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/09/2026 15:45:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/09/2026 15:46:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 640822-2026

EUT S-nummer: 180/2026

Publiceringsdatum: 17/09/2026