

641434-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader –
Sanierung Erweiterung Alte Wanne / Heizungstechnik

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Georgsmarienhütte

E-postadress: vergabestelle@georgsmarienhuette.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung Erweiterung Alte Wanne / Heizungstechnik

Beskrivning: Gewerk Heizungstechnik

Förfarandets identifierare: a912b30f-aa61-41fb-9c04-26dbeebdab1a

Intern identifierare: 30/2026 ZGM

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hochstr. 2

Ort: Georgsmarienhütte

Postnummer: 49124

Del av land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXTBYMDYDEDK2X7# Eine Angebotsabgabe per E-Mail oder über eine Nachricht an die Vergabestelle im Bereich "Kommunikation" der Vergabeplattform ist nicht zulässig! Bitte reichen Sie mit Ihrem Angebot unbedingt das den Vergabeunterlagen beigegefügte Angebotsschreiben ausgefüllt ein, da Ihr Angebot sonst ggf. ausgeschlossen werden muss. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bewerber / Bieter Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so haben diese unverzüglich die Vergabestelle rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. Bieterfragen sind ausschließlich an die Zentrale Vergabestelle über die Vergabeplattform "vergabe.Niedersachsen" (<http://www.dtyp.de/Center>) oder per E-Mail (vergabestelle@georgsmarienhuette.de) zu richten. Im Auftragsfall wird der Vertrag ausschließlich zu den sich aus den Vergabeunterlagen ergebenden Bedingungen

geschlossen. Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) des Bieters werden auch dann nicht Vertragsbestandteil, wenn Ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wird (Abwehrklausel). Information über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO): Sofern Sie in diesem Vergabeverfahren personenbezogene Daten wie beispielsweise Namen, Vornamen oder Kontaktdaten Ihrer Mitarbeiter*innen angeben, werden diese durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Georgsmarienhütte erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Erhebung der personenbezogenen Daten dient ausschließlich dem Zweck der Durchführung des Vergabeverfahrens. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte. Im Falle der Zuschlagserteilung werden die übermittelten Daten über die Dauer des Vergabeverfahrens hinaus mit den Vergabeunterlagen als zahlungsbegründende Unterlagen für eine Dauer von 10 Jahren gespeichert. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage der Stadt Georgsmarienhütte unter <https://www.georgsmarienhuette.de/portal/seiten/datenschutzerklaerung-914000522-2600.html> .

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: siehe §§123,124 GWB

Deltagande i en kriminell organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Bedrägerier: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvens: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tvångsförvaltning: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Avbruten näringsverksamhet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sanierung Erweiterung Alte Wanne / Heizungstechnik

Beskrivning: Grobmassen: Heizungsverteiler 1 Stück Warmwasserbereitung 1 Stück

Heizungsleitungen aus Edelstahl 826 Meter Heizkörper 34 Stück Fußbodenheizungsleitung 2555 Meter

Intern identifierare: 30/2026 ZGM

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hochstr. 2

Ort: Georgsmarienhütte

Postnummer: 49124

Del av land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 18/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 17/03/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Allgemeiner Jahresumsatz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Sollte ein Unternehmen erst seit weniger als drei Jahren bestehen, sind die entsprechenden Angaben für die Geschäftsjahre seit Unternehmensgründung zu machen. Es ist zudem gesondert und unter Angabe des Gründungszeitpunkts zu erklären, dass das betreffende Unternehmen seit weniger als drei Jahren beseht. Zusätzlich hat dieses Unternehmen eine schriftliche Auskunft seines Kreditinstituts zum Zahlungsverhalten des Unternehmens vorzulegen, in dem auch Auskunft darüber erteilt wird, ob die Kundenbeziehungen ordnungsgemäß verlaufen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Bescheinigung/Bestätigung der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eine Bescheinigung/Bestätigung der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Bestätigung kein Insolvenzverfahren (bei Bedarf) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Bestätigung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlich jährliche Belegschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal ist anzugeben.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Handelsregister (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Wenn Angebot in die engere Wahl kommt: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Freistellungsbescheinigung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Präqualifikationsnachweis (bei Bedarf) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenznachweise über die Durchführung vergleichbarer Aufgaben in den letzten drei Jahren, mit mindestens folgenden Angaben erwartet: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung gesetzliche Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung zur gesetzlichen Sozialversicherung (von ein oder zwei Krankenkassen)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Die Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTBYMDYDEDK2X7/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTBYMDYDEDK2X7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTBYMDYDEDK2X7>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme), soweit die Auftragssumme mindestens 100.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. Zu Pos. 6 Bürgschaften Die Rückgabe der Mängelansprachebürgschaft erfolgt entgegen §17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B nach Ablauf der Gewährleistung.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 71 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe VHB Blatt 214a (Besondere Vertragsbedingungen) und Bietererklärung im Anschluss.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information om tidsfrist för prövning: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen

Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Georgsmarienhütte

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Georgsmarienhütte

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Georgsmarienhütte

Registreringsnummer: DE286010617

Postadress: Oeseder Straße 85

Ort: Georgsmarienhütte

Postnummer: 49124

Del av land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@georgsmarienhuette.de

Tfn: +49 5401850-2671

Webbadress: <https://www.georgsmarienhuette.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tfn: +49 413115-1334
Fax: +49 413115-2943
Webbadress: <https://www.mw.niedersachsen.de>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1182060b-0c8c-4faa-887e-e1737578a240 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/09/2026 09:48:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 641434-2026
EUT S-nummer: 180/2026
Publiceringsdatum: 17/09/2026