

641889-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård – LSS
Gruppbofastad 2026

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Adda Inköpscentral AB

E-postadress: amelie.gustafsson@adda.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: LSS Gruppbofastad 2026

Beskrivning: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbofastäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Förfarandets identifierare: 16708f33-aba9-4751-84c1-21d4f5a69b7c

Intern identifierare: 10705

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem

2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: LSS Gruppbostad 2026

Beskrivning: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Intern identifierare: 10705

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem

5.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 16/08/2027

Slutdatum för varaktighet: 15/08/2033

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av innovation

Beskrivning: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär produktinnovation.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98483>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98483&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 6

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalstiden motiveras av upphandlingens särskilda förutsättningar. Ramavtalet avser standardiserade koncept för LSS-boenden och ställer krav på att leverantörerna utvecklar, anpassar och kvalitetssäkrar sina koncept utifrån ramavtalets krav. Detta innebär initiala investeringar i bland annat projektering, tekniska lösningar, kalkyler, dokumentation och produktionsförberedelser. Ramavtalet omfattar flera leverantörer och avrop kommer att ske successivt utifrån de avropsberättigade organisationernas behov i hela Sverige. En längre ramavtalstid ger leverantörerna rimliga förutsättningar att tillvarata sina initiala investeringar och möjliggör samtidigt att standardiseringens effektivitets-, kvalitets- och skalfördelar kan realiseras över tid. Mot denna bakgrund bedöms en ramavtalstid om sex (6) år vara proportionerlig och motiverad utifrån ramavtalets art och särskilda förutsättningar.

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Adda Inköpscentral AB

Registreringsnummer: 5568194798

Avdelning: Samhällsbyggnad

Postadress: c/o Slussgården AB

Ort: STOCKHOLM
Postnummer: 11882
Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Amelie Gustafsson
E-postadress: amelie.gustafsson@adda.se
Tfn: 08-52502996
Webbadress: <http://www.adda.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 (0)8 561 680 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

df85f35f-5f03-4e8b-acd4-888f3677bd5c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 16b1cdb0-b2bd-466e-8caf-6a90e3c46627 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/09/2026 13:08:04 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/09/2026 13:08:05 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 641889-2026

EUT S-nummer: 180/2026

Publiceringsdatum: 17/09/2026