

642331-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Arkitektjänster – Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
OJ S 180/2026 17/09/2026
Meddelande om projekttävling
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

E-postadress: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy

E-postadress: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu

Beskrivning: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta. <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevilla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien

tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D, Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuudesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalien, rautatieaseman, lentokenttäterminaalien, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimus pohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10-103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluetteloiden mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.

Förfarandets identifierare: da1ac457-9334-4c57-a8c9-8e6534a71ac6

Intern identifierare: 41H26

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kilpailu on yleinen yksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu.

Suunnittelukilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain 1398/2016 (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 58 §:n mukaisena suunnittelukilpailuna, johon kaikki halukkaat voivat osallistua. Suunnittelukilpailun voittajan tai voittajien kanssa voidaan tehdä palveluhankintasopimus 43 §:n kohdan 9) mukaisesti: kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella ja joka on suunnittelukilpailun sääntöjen mukaan tehtävä kilpailun voittajan kanssa, tai jos voittajia on useita, näistä jonkun kanssa; tällöin kaikki voittajat on kutsuttava osallistumaan neuvotteluihin. Kilpailuaika: 21.9. – 18.12.2026 Kilpailuohjelma ja sen liitteet sekä mahdolliset lisätiedot arkkitehtuurikilpailun aikana jaetaan kilpailun verkkosivujen kautta. Kilpailuohjelmassa on tiedot mm. hankkeen keskeisistä ominaisuuksista, määrärajoista, palkinnoista ja arviointiperusteista. Kilpailun verkkosivujen kautta kilpailuun osallistuvilla suunnittelijoilla on mahdollisuus esittää arkkitehtuurikilpailua

koskevia kysymyksiä kilpailun aikana, kilpailun verkkosivuilla annetaan vastaukset esitettyihin kysymyksiin, verkkosivujen kautta suunnittelijat palauttavat suunnitteluehdotukset ja tätä kautta laitetaan ehdotukset julkisesti nähtäville. Kilpailun verkkosivujen osoite (aukeaa 21.9.2026): <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Kilpailuehdotusten sisäänjätto: Kilpailuaika päättyy pe 18.12.2026 klo 16.00. Kilpailuehdotukset on toimitettava määräaikaan mennessä sähköisesti kilpailun verkkosivujen kautta osoitteessa <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt>. Kilpailijoita kehoitetaan jättämään ehdotuksensa järjestelmään hyvissä ajoin ennen järjestelmän sulkeutumista. Kilpailuehdotuksen palauttamisen yhteydessä on varattava riittävästi aikaa tiedostojen lataamiseen eri kohtiin sekä pyydettyjen tietojen syöttämiseen järjestelmässä. Ehdotuksia pääsee muokkaamaan kilpailuajan puitteissa palautuksen yhteydessä luotavalla pääsykoodilla. Kilpailijoiden tulee säilyttää itsellään järjestelmän ilmoittama koodi, sillä vain sen avulla kilpailuehdotusta pääsee tarvittaessa muokkaamaan ennen palautusajan päättymistä. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään tiedostokopio kilpailutyöstään. Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, joita ei ole palautettu annettujen ohjeiden mukaisesti määräaikaan mennessä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu

Beskrivning: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien

kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta. <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tunti hinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D, Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuudesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalin, rautatieaseman, lentokenttäterminaalin, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimus pohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10-103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluetteloiden mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.

Intern identifierare: 41H26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna är nya eller väsentligt förbättrade jämfört med andra byggentreprenader, varor eller tjänster som redan finns på marknaden.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Suunnitteluehdotukset laatu ja soveltuvuus

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Kyseessä on Suomen

Arkkitehtiiliitto SAFA:n kanssa liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukainen

arkkitehtuurikilpailu.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkoren för projekttävlingssystemet:

Juryns beslut är bindande för köparen: nej

Ett eventuellt tjänstekontrakt efter projekttävlingen kommer att tilldelas en av vinnarna i projekttävlingen

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/12/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Registreringsnummer: 0201256-6

Ort: Helsinki

Postnummer: 00550

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta

E-postadress: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Tfn: +358 951046000

Webbadress: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy

Registreringsnummer: 3549679-8

Ort: KAUPUNKILIIKENNE

Postnummer: 01022

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta

E-postadress: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Tfn: +358 951046000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6230b250-90fa-4ee8-80ea-2d1696cb3875 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om projekttävling

Meddelandets undertyp: 24

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/09/2026 06:59:20 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/09/2026 06:59:21 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 642331-2026

EUT S-nummer: 180/2026

Publiceringsdatum: 17/09/2026