

64247-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Anläggningsarbete – ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

OJ S 19/2026 28/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Město Jaroměř

E-postadress: jaromer@havelpartners.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beskrivning: Predmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Förfarandets identifierare: 930ff1b5-628c-476a-9597-e706b7e62d76

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45233100 Anläggning av huvudvägar och andra vägar, 45233200 Diverse ytbehandling, 45246500 Anläggningsarbeten för promenader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 164 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: K podání nabídek ve druhé fázi zadávacího řízení budou vyzváni všichni účastníci, kteří na základě podané žádosti o účast řádně prokázali splnění kvalifikace.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Intern identifierare: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45233100 Anläggning av huvudvägar och andra vägar, 45233200 Diverse ytbehandling, 45246500 Anläggningsarbeten för promenader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Zadavatel je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda

u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná, přičemž v takovém případě bude z cenové nabídky nového dodavatele dovozena její poměrná cena pro realizaci zbývajících prací. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako v návrhu smlouvy k této zadávací dokumentaci, resp. smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy: a. rozsah zbývajících plnění, b. úprava harmonogramu, c. agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele, d. nabídková cena a případné vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna v odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, dohnutí termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 164 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel dále uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. V obecné rovině představuje odpovědné veřejné zadávání proces, při kterém Zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu vytvářením prospěchu pro společnost a

ekonomiku a minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Dodavatel je v tomto ohledu zejména povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí a okolí. Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou blíže zakotveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD („návrh smlouvy“).

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena

Beskrivning: V rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídková cena bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v nabídce na úvodním listu výkazu výměr (položkový rozpočet) jako celková cena za ocenění jednotlivých položek soupisu prací. Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (Zástupce zhotovitele)

Beskrivning: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost člena realizačního týmu na pozici hlavního stavbyvedoucího, a to dle míry splnění parametrů uvedených v tabulce níže. Hodnocené parametry představují zkušenosti/odbornost daného člena realizačního týmu nad rámec minimální úrovně technické kvalifikace stanovené v čl. 5.4. Kvalifikační dokumentace, tj. jako relevantní budou hodnoceny pouze reference účasti na zakázce, které jsou uvedeny nad rámec minimálního počtu stanoveného zadavatelem pro prokázání kvalifikace (zakázku, kterou byl u daného člena realizačního týmu prokázán příslušný kvalifikační požadavek, tedy nelze uznat také pro účely hodnocení zkušeností daného člena realizačního týmu). Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 26454807

Postadress: Na Florenci 2116

Ort: Praha

Postnummer: 11000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: DLzakazky@havelpartners.cz

Tfn: +420 255000111

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Město Jaroměř

Registreringsnummer: 00272728
Postadress: nám. Československé armády 16
Ort: Jaroměř
Postnummer: 55101
Del av land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Land: Tjeckien
E-postadress: jaromer@havelpartners.cz
Tfn: +420 255000111
Köparprofil: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer
Den här organisationens roller:
Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 12fb3af5-0b1a-4721-9112-2780787d7eca - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/01/2026 16:02:24 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska
Meddelandets publiceringsnummer: 64247-2026
EUT S-nummer: 19/2026
Publiceringsdatum: 28/01/2026