

## 642838-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Städning av byggnader – SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

E-postadress: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande enhetens verksamhet: Vattenverksamhet

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Beskrivning: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Förfarandets identifierare: 6e3b1500-6005-45c2-97d1-4a9b3cbc51d4

Intern identifierare: 33-2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning, 90923000 Desinfestation av råttor, 90922000 Bekämpning av skadedjur och skadeinsekter, 90910000 Städning, 90919200 Kontorsstädning

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 31 776 397,03 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/25/EU

### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

#### Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Beskrivning: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Intern identifierare: Lote 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning, 90923000 Desinfestation av råttor, 90922000 Bekämpning av skadedjur och skadeinsekter

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 17 288 165,94 EUR

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 13.830.532,74 €, IVA excluido

#### 5.1.9. Urvalskriterier

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 165 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Ekonomiska arrangemang: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Beskrivning: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Intern identifierare: Lote 2

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning, 90923000 Desinfestation av råttor, 90922000 Bekämpning av skadedjur och skadeinsekter

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 4 År

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 13 177 376,07 EUR

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 10.541.900,86 €, IVA excluido

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 165 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Ekonomiska arrangemang: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Beskrivning: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Intern identifierare: Lote 3

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

##### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 4 År

##### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

##### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 1 310 855,02 EUR

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande förbehålls skyddade verkstäder och leverantörer vars mål är social och yrkesmässig integration av personer med funktionsnedsättning eller personer som är missgynnade.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:  
Behöver inte anges

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Kompletterande information: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 1.048.684,01 €, IVA excluido. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP y al Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 165 Dagar

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Ekonomiska arrangemang: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Registreringsnummer: A86488087

Avdelning: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Postadress: CALLE SANTA ENGRACIA 125

Ort: MADRID

Postnummer: 28003

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

E-postadress: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)

Tfn: +34915451000

Webbadress: <http://www.canaldeisabelsegunda.es>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Köparprofil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registreringsnummer: 0000

Postadress: Plaza Chamberí, 8 5ª planta

Ort: MADRID

Postnummer: 28010

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

E-postadress: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Tfn: +34917206346

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg  
Postnummer: 2417  
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tfn: +352 29291  
Webbadress: <https://op.europa.eu>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

538545-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Con motivo de las consultas realizadas por las empresas interesadas en participar al procedimiento de licitación, se ha detectado un error material en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante "PCAP"), Por tanto, se ha procedido a la rectificación de este error material en el PCAP. Como consecuencia de dichas rectificaciones se procede a ampliar el plazo de presentación de ofertas inicialmente previsto a las 23.59 horas del día 25 de septiembre de 2026, hasta las 23.59 horas del día 05 de octubre de 2026.

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: bdc2763c-c54d-4758-b727-bb3cce21da21 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/09/2026 06:53:25 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 642838-2026

EUT S-nummer: 180/2026

Publiceringsdatum: 17/09/2026