643090-2024 - Konkurrensutsättning

Sverige – Kontorsstädning – Upphandling av lokalvårds tjänster till UHRs Solna kontoret
OJ S 207/2024 23/10/2024
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Universitets-Och Högskolerådet
E-postadress: gregor.szmaglinski@uhr.se
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Upphandling av lokalvårds tjänster till UHRs Solna kontoret
Beskrivning: UHR har sitt huvudkontor på Solna Strandväg 132 B 11 i Solna Strand. Lokalerna är utformade utifrån aktivitetsbaserad arbetsmiljö. Ramavtalsperioden är 24 månader räknat från avtalets tecknande. UHR kan därefter förlänga avtalet i upp till 24 månader. Ramavtalet förlängs med oförändrade villkor med undantag för eventuell prisjustering.
Förfarandets identifierare: 22d7a51b-8c50-41f1-8cba-27814a57c5e0
Intern identifierare: 01526-2024
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning
Ytterligare klassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Solna Strandväg 132 B
Ort: Solna
Postnummer: 171 04
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: UHRs huvudkontor i Solna Strand

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 500 000,00 SEK
Högsta värde för ramavtalet: 3 500 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se Upphandlingsdokument

Konkurs: Se Upphandlingsdokumment
Korruption: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se Upphandlingsdokumment
Deltagande i en kriminell organisation: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Se Upphandlingsdokumment
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se Upphandlingsdokumment
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).
Bedrägerier: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).
Barnarbete och andra former av människohandel: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).
Insolvens: Se Upphandlingsdokumment
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se Upphandlingsdokumment
Tvångsförvaltning: Se Upphandlingsdokumment
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se Upphandlingsdokumment
Nationella uteslutningsgrunder: Se Upphandlingsdokumment
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se Upphandlingsdokumment
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se Upphandlingsdokumment
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se Upphandlingsdokumment
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se Upphandlingsdokumment
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se Upphandlingsdokumment
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Anbudsgivaren ska uppfylla i Sverige eller i hemlandet lagenligt ställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldigheter samt vara registrerad för F-skatt. Vetenskapsrådet kommer att kontrollera detta via Skatteverket och Kronofogdemyndigheten. Då informationen endast erhålls för svenska företag ska utländsk anbudsgivare vid begäran inkomma med motsvarande dokument som intyg på att denna fullgjort i hemlandet föreskrivna registreringar och betalningar. Intyget får ej vara äldre än tre (3) månader vid anbudstidens utgång. Översättning till svenska eller engelska på inlämnade kopior av original ska bifogas anbud.
Avbruten näringsverksamhet: Se Upphandlingsdokumment
Betalning av skatter: Anbudsgivaren ska uppfylla i Sverige eller i hemlandet lagenligt ställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldigheter samt vara registrerad för F-skatt.

Vetenskapsrådet kommer att kontrollera detta via Skatteverket och Kronofogdemyndigheten. Då informationen endast erhålls för svenska företag ska utländsk anbudsgivare vid begäran inkomma med motsvarande dokument som intyg på att denna fullgjort i hemlandet föreskrivna registreringar och betalningar. Intyget får ej vara äldre än tre (3) månader vid anbudstidens utgång. Översättning till svenska eller engelska på inlämnade kopior av original ska bifogas anbud.
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Anbudsgivaren ska bekräfta att skäl för uteslutning avseende 13 kap. LOU inte föreligger avseende det egna företaget eller eventuella underleverantörer. Om sådana brott föreligger, ska anbudsgivaren beskriva vilka åtgärder som vidtagits för att återetablera tillförlitlighet (självsanering).

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Upphandling av lokalvårds tjänster till UHRs Solna kontoret
Beskrivning: UHR har sitt huvudkontor på Solna Strandväg 132 B 11 i Solna Strand. Lokalerna är utformade utifrån aktivitetsbaserad arbetsmiljö. Ramavtalsperioden är 24 månader räknat från avtalets tecknande. UHR kan därefter förlänga avtalet i upp till 24 månader. Ramavtalet förlängs med oförändrade villkor med undantag för eventuell prisjustering.
Intern identifierare: 01526-2024

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning
Ytterligare klassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Solna Strandväg 132 B
Ort: Solna
Postnummer: 171 04
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: UHRs huvudkontor i Solna Strand

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2025
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2026

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2
Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 500 000,00 SEK
Högsta värde för ramavtalet: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling
Socialt mål som främjas: Annat

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Anbudsgivarens ekonomiska ställning
Beskrivning av urvalskriterium: Anbudsgivaren och i anbudet redovisade underleverantörer ska ha en tillfredsställande ekonomi enligt nedan. Anbudsgivaren uppfyller kravet på en tillfredsställande ekonomi genom att uppfylla något av nedanstående kriterier: a) Anbudsgivaren uppnår lägst en rating motsvarande kreditvärdig/godkänd/normal risk eller likvärdig benämning enligt något kreditvärderingsinstituts bedömningssystem. I det fall anbudsgivaren åberopar rating för att styrka att kravet uppfyllt, ska dokumentation som intygar kravet bifogas anbudet. Dokumentationen ska ej vara äldre än två (2) månader före sista anbudsdag. b) Anbudsgivaren innehar inte en rating motsvarande kreditvärdig/godkänd /normal risk eller likvärdig benämning enligt något kreditvärderingsinstituts bedömningssystem, men anbudsgivaren kan lämna en sådan förklaring/intyg att det kan anses styrkt att anbudsgivaren ändå uppfyller kravet på en tillfredsställande ekonomi. Förklaring/intyg kan exempelvis vara intyg från bank eller relevanta nyckeltal eller liknande. c) Anbudsgivarens företag är nystartat och anbudsgivaren kan lämna en sådan förklaring/intyg att det kan anses styrkt att anbudsgivaren uppfyller kravet på en tillfredsställande ekonomi. Förklaring/intyg kan exempelvis vara intyg från bank eller relevanta nyckeltal eller liknande. d) Anbudsgivarens moderbolag eller annan organisation går in som garant för alla ekonomiska krav som kan ställas på anbudsgivaren. Intyget ska bifogas och vara undertecknat av garantens firmatecknare. Anbudsgivarens garant ska uppfylla alla krav som ställs på anbudsgivaren i enlighet med krav i kap 4.
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Annat
Namn: Kvalitetsledningssystem
Beskrivning av urvalskriterium: För att garantera att kvaliteten för verksamheten inte förändras negativt under avtalsperioden ska anbudsgivare ha ett väl prövat och fungerande system för att säkra kvaliteten. Om anbudsgivare innehar certifiering/ar (även ev. tredjepartscertifikat) ska dessa bifogas anbudet. Anbudsgivare ska ge en kort beskrivning av sitt kvalitetsledningssystem. Vidare ska anbudsgivaren i anbudet beskriva hur kvalitetsuppföljning av lokalvården hos Vetenskapsrådet ska ske. Följande ska ingå: - beskrivning hur anbudsgivaren ger Vetenskapsrådet återkoppling på den dagliga lokalvården. - beskrivning

hur eventuella klagomål registreras och omhändertas samt hur fel och brister i utförandet åtgärdas. - beskrivning av rutin för förebyggande och korrigerande åtgärder mot kund. - beskrivning av rutin för revision av kvalitetsledningssystemet.
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: Upphandlingsdokument
Beskrivning av urvalskriterium: Se Upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: Teknisk kapacitet och kompetens
Beskrivning av urvalskriterium: Anbudsgivaren ska ha nödvändig kompetens och resurser att leverera tjänsten i den omfattning och komplexitet som framgår av upphandlingsdokumentet. Anbudsgivaren ska under hela avtalsperioden säkerställa att nödvändiga resurser, kompetens och yrkeskunnande levereras för att med hög professionalitet genomföra vid var tidpunkt efterfrågade uppdrag. Anbudsgivaren ska lämna redovisning avseende anbudsgivarens bedrivna verksamhet som styrker att kraven ovan uppfylls. Beskrivningen ska innehålla information om anbudsgivarens organisation, kompetens och erfarenhet inom området, typ av resurser och tillgänglig kapacitet.
Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: svenska
Sista dag för att begära kompletterande information: 17/11/2024 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=34401

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=34401&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/11/2024 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 66 Dagar
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:
Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 25/11/2024 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Plats: Solna Strand
Kompletterande information: UHRs kontor i Solna Strand
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ja
Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Universitets-Och Högskolerådet
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som mottar anbudsansökningar: Universitets-Och Högskolerådet
Organisation som behandlar anbud: Universitets-Och Högskolerådet

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Universitets-Och Högskolerådet
Registreringsnummer: 2021006487
Avdelning: Universitets- och Högskolerådet
Postadress: Box 4030
Ort: SOLNA
Postnummer: 17104
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Gregor Szmaglinski
E-postadress: gregor.szmaglinski@uhr.se
Tfn: 010-4700300
Webbadress: https://www.uhr.se
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://live.mercellforms.mercell.com/form/671649dda02242b0a3bb456d/CompaniesSection/Organizations/500049386
Köparprofil: https://live.mercellforms.mercell.com/form/671649dda02242b0a3bb456d/CompaniesSection/Organizations/500049386
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fd3cdf55-c400-4429-b483-017230e15e09 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/10/2024 12:35:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/10/2024 12:35:09 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 643090-2024
EUT S-nummer: 207/2024
Publiceringsdatum: 23/10/2024