

643310-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Mätningstjänster – Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams

Woningfonds bv

OJ S 181/2026 18/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vlaams Woningfonds bv

E-postadress: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv

Beskrivning: De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid.

Förfarandets identifierare: a245f56d-5d3b-48f5-8192-822843163b4d

Intern identifierare: 2026_001_VWF

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 2026_001_VWF - 1

Beskrivning: Perceel 1: BRUGGE, ROESELARE, OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE (705) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle

gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

Kompletterande information: BRUGGE, ROESELARE , OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för provning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0010

Titel: 2026_001_VWF - 10

Beskrivning: Perceel 10: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE (627) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identificeren: 10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

Kompletterande information: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: 2026_001_VWF - 2

Beskrivning: Perceel 2: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL (796) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

Kompletterande information: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM,

LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: 2026_001_VWF - 3

Beskrivning: Perceel 3: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEuw, HAALTERT (822) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Kompletterande information: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEuw, HAALTERT

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: 2026_001_VWF - 4

Beskrivning: Perceel 4: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN (769) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een

periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

Kompletterande information: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: 2026_001_VWF - 5

Beskrivning: Perceel 5: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEuw, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSELAAR, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS (664) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen

aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

Kompletterande information: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUEW, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSELAAR, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: 2026_001_VWF - 6

Beskrivning: Perceel 6: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN (561) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de

raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 6

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: 2026_001_VWF - 7

Beskrivning: Perceel 7: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM (921) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De

opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 7

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kompletterande information: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008

Titel: 2026_001_VWF - 8

Beskrivning: Perceel 8: ANTWERPEN (1128) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 8

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0009

Titel: 2026_001_VWF - 9

Beskrivning: Perceel 9: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS (985) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Intern identifierare: 9

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71355000 Mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Kompletterande information: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 2 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vlaams Woningfonds bv

Information om tidsfrist för prövning: De wettelijke termijn is van toepassing.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vlaams Woningfonds bv

Registreringsnummer: 0421111543_2773

Postadress: Ieperlaan 41

Ort: Brussel

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Tfn: +32 486793842

Webbadress: <https://www.vlaamswoningfonds.be/>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2773&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ort: Brussel

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: revise@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 19d4b72c-33bb-426a-880c-587b97077270 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 643310-2026

EUT S-nummer: 181/2026

Publiceringsdatum: 18/09/2026