

644063-2026 - Konkurrensumsättning

Polen – Byggnadsanläggning – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap

OJ S 181/2026 18/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

E-postadress: zp@simkznm.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap

Beskrivning: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robotą budowlaną pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap” – sygnatura PN.10.2026. 2) Wspólny Słownik

Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w

zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w

zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie

przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie

zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii

telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty

drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy

wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty

murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie

instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji

elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty

w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia

zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie

kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych

urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie

transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne

hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń

grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne

przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą – etap II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego – uchwała nr 342/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wieliszew w rejonie ul. Modlińskiej, gm. Wieliszew. Zgodnie z projektem inwestycja przewiduje łącznie 15 budynków z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 375 mieszkań i 5 lokali usługowych. Budynki jedno lub dwuklatkowe, z dachami skośnymi i użytkowymi poddaszami. Pomieszczenia techniczne zlokalizowane w garażach podziemnych. Pomieszczenia śmietników zlokalizowane na zewnątrz budynków. Przewidziano 244 miejsc postojowych zewnętrznych do których wjazd odbywa się poprzez 7 zjazdów z drogi gminnej od strony północnej, od zjazdów jezdnie manewrowe dwukierunkowe prowadzące do 6 zespołów parkingowych oraz 15 garaży podziemnych. W obrębie parkingów zewnętrznych zorganizowano 14 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Cała inwestycja została podzielona na trzy Etapy. Przedmiotem niniejszego postępowania jest Etap II w skład, którego wchodzi roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynki od 7 do 10 wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach II Etapu - w czterech budynkach przewidziano 92 lokale mieszkalne. W budynkach 7 i 8 znajdują się lokale usługowe na parterze. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Förfarandets identifierare: de2bfd9e-c565-4672-974b-aff39601f65b

Intern identifierare: PN.10.2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecercentrum.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: zp@simkznmc.pl Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu

zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe: - Wykaz rozwiązań równoważnych – zgodnie z wymogami SWZ, o ile Wykonawca, powołuje się na rozwiązania równoważne. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie określonej w dalszej części ogłoszenia. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający nie przewiduje realizacji wizji lokalnej. 14. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą oświadczenia JEDZ. 15. Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane - szczegółowe informacje w tym zakresie określono w treści SWZ.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Ort: Wieliszew

Del av land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

Kompletterande information: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147).

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: UWAGA: W niniejszym postępowaniu przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Ustawa prawo zamówień publicznych - j.w.

j.w.

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: nie dotyczy

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Avbruten näringsverksamhet: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Korruption: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Bedrägerier: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514); - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. Wykonawcy wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne); -art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp (tj. w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem

przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze).

Insolvens: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Barnarbete och andra former av människohandel: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Deltagande i en kriminell organisation: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Konkurs: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej – ETAP II”

Beskrivning: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej – ETAP II” 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty

w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą – etap II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego – uchwała nr 342/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wieliszew w rejonie ul. Modlińskiej, gm. Wieliszew. Zgodnie z projektem inwestycja przewiduje łącznie 15 budynków z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 375 mieszkań i 5 lokali usługowych. Budynki jedno lub dwuklatkowe, z dachami skośnymi i użytkowymi poddaszami. Pomieszczenia techniczne zlokalizowane w garażach podziemnych. Pomieszczenia śmietników zlokalizowane na zewnątrz budynków. Przewidziano 244 miejsc postojowych zewnętrznych do których wjazd odbywa się poprzez 7 zjazdów z drogi gminnej od strony północnej, od zjazdów jezdnie manewrowe dwukierunkowe prowadzące do 6 zespołów parkingowych oraz 15 garaży podziemnych. W obrębie parkingów zewnętrznych zorganizowano 14 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Cała inwestycja została podzielona na trzy Etapy. Przedmiotem niniejszego postępowania jest Etap II w skład, którego wchodzi roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynki od 7 do 10 wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach II Etapu - w czterech budynkach przewidziano 92 lokale mieszkalne. W budynkach 7 i 8 znajdują się lokale usługowe na parterze. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ.

Intern identifierare: PN.10.2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45111291 Tomtindelning, 45112710 Utformning av grönområden, 45233140 Vägarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 45333000 Gasinstallationer, 45262522 Murning, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45111200 Förberedande anläggningsarbeten och rivning, 45113000 Tomtarbeten, 45232310 Anläggningsarbeten för telefonledningar, 45232410 Underhållsarbeten för avlopp, 45233222 Vägbelägningsarbeten, 45261220 Målning av tak och övrig ytbehandling, 45262100 Arbete på byggnadsställning, 45262330 Betongreparationer, 45311000 Installation av elektriska

ledningarna och kopplingsarbeten, 45311100 Indragning av elektriska ledningar, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 45316100 Installation av utomhusbelysning, 45314300 Kabelutrustning, 45314310 Kabelläggning, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45317300 Elinstallation av utrustning för eldistribution, 45315600 Lågspänningsanläggningar, 45317200 Elinstallation av transformatorer, 45320000 Isoleringsarbeten, 45332200 VA-arbeten, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45343000 Installation av brandskydd, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 45420000 Snickerimonteringar, 45422000 Timmer- och snickeriarbeten, 45112723 Utformning av lekplatser

5.1.2. Leveransplats

Ort: Wieliszew

Del av land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

Kompletterande information: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147).

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 19/11/2026

Varaktighet: 20 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750), Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli: wykaże wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 20 oraz gdzie łączna wartość każdej z tych robót wynosi min. 10 mln. zł brutto. W ramach ww. warunku, Zamawiający wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem

rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Jako ukończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane przez Wykonawcę.

Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej:

- 1) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń;
- 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;
- 3) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń;
- 4) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026 r., z 524) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: K1

Beskrivning: Cena (wartość brutto) – K1 - waga 80%

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: K2

Beskrivning: Okres gwarancji i rękojmi – K2 - waga 20%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ. 2) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - szczegóły w tym zakresie określa SWZ.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 19/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 19/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian, zostały zawarte w SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ - PPU).

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis

przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: 5262239325
Avdelning: 5262239325
Postadress: ul. Postępu 17
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48 22 458 78 01
Fax: +48 22 458 78 00
Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.
Registreringsnummer: 5361962935
Avdelning: Dział Zamówień Publicznych
Postadress: ul. Książęca 15 lok. U6
Ort: Wieliszew
Postnummer: 05-135
Del av land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Julia Sadurska
E-postadress: zp@simkznmc.pl
Tfn: +48573166033
Webbadress: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Köparprofil: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1f1dda57-8d08-4ca4-a079-7acfaeacca4b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 15/09/2026 16:53:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 644063-2026
EUT S-nummer: 181/2026
Publiceringsdatum: 18/09/2026