

648369-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Asbestsaneringsarbete – Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

OJ S 182/2026 21/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SPI — Développement Immobilier

E-postadress: anne.dehoux@spi.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Beskrivning: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Förfarandets identifierare: 98334f66-b342-4647-8471-7ad03518de96

Intern identifierare: PPP0MS-2482/6635/2026-2482

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262660 Asbestsaneringsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: !! La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre - détails voir CSCH 2 dates au choix: 18/09 à 14h ou 22/09 à 9h

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Beskrivning: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Intern identifierare: 2026-2482 1_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262660 Asbestsaneringsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Joseph Antoine

Ort: Herstal

Postnummer: 4040

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kompletterande information: SPI - ACEC

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 105 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Identifierare: EU-medel: 1. ACEC_Réhabilitation circulaire et rénovation énergétique durable d'une ancienne halle industrielle en parc d'activités économiques Indoor (Herstal) » du portefeuille « BIS - Réhabilitation de la friche industrielle ACEC (agir et concevoir pour l'économie circulaire)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2482/MS/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: CONSEIL D'ETAT

Information om tidsfrist för provning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SPI — Développement Immobilier

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: CONSEIL D'ETAT

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SPI — Développement Immobilier

Registreringsnummer: DEV_IMMO

Postadress: Rue du Vertbois, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Anne DEHOUX

E-postadress: anne.dehoux@spi.be

Tfn: +32 42301249

Webbadress: <http://www.spi.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: CONSEIL D'ETAT

Registreringsnummer: BE 0931814266

Postadress: Rue de la Science, 33

Ort: BRUXELLES

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@conseildetat.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://conseildetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: SPI — Pôle Finances et Juridique

Registreringsnummer: 0204259135

Postadress: Rue du Vertbois, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Anne Dethier

E-postadress: anne.dethier@spi.be

Tfn: +32 42301169

Fax: +32 42301120

Webbadress: <http://www.spi.be/>

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

e9bd1563-351a-432f-b474-dd846e368d50-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Après vérification, il y a lieu de considérer que l'agrément nécessaire pour ce marché est bien la D4 (4) et non G5

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 158c7508-8801-4a47-ba53-4104c5859284 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 648369-2026

EUT S-nummer: 182/2026

Publiceringsdatum: 21/09/2026