

64898-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: .

E-postadress: robert.slatner@oebb.at

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägstjänster

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Beskrivning: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Förfarandets identifierare: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Intern identifierare: Provia ID 142029

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55250000 Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar

Ytterligare klassificering (cpv): 79400000 Företags- och managementrådgivning samt tillhörande tjänster, 79342300 Kundservice, 55000000 Hotell-, restaurang- och detaljhandelstjänster, 79342000 Marknadsföring

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

Kompletterande information: Österreichweit

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Beskrivning: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55250000 Uthyrning av möblerade korttidsinkvarteringar

Ytterligare klassificering (cpv): 79400000 Företags- och managementrådgivning samt tillhörande tjänster, 79342300 Kundservice, 55000000 Hotell-, restaurang- och detaljhandelstjänster, 79342000 Marknadsföring

Optioner:

Beskrivning av alternativen: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

Kompletterande information: österreichweit

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.provia.at/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Auftragsunterlagen
Ekonomiska arrangemang: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ÖBB-Infrastruktur

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: .

Registreringsnummer: .

Ort: Wien

Postnummer: 1100

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

E-postadress: robert.slatner@oebb.at

Tfn: +43 664 6177910

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: ÖBB-Infrastruktur

Registreringsnummer: FN 71396 w

Ort: Wien

Postnummer: 1020

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

Webbadress: <https://konzern.oebb.at/>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.provia.at/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registreringsnummer: FN 248730f

Ort: Wien

Postnummer: 1020

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

Webbadress: <https://konzern.oebb.at/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.provia.at/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: 91100008059823

Ort: Wien

Postnummer: 1030

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tfn: +43 1 60 149-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

1794-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av utgivaren

Beskrivning

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 64898-2026

EUT S-nummer: 20/2026

Publiceringsdatum: 29/01/2026