

## 649467-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Städning av byggnader – Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

OJ S 182/2026 21/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

E-postadress: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

Beskrivning: Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

Förfarandets identifierare: 3bc8e34f-c71b-43e4-a68d-88d6879669ef

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911200 Städning av byggnader, 90911200 Städning av byggnader, 90911200 Städning av byggnader, 90911200 Städning av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**2.1.4. Allmänna upplysningar**

**Rättslig grund:**  
Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**  
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 6  
**Kontraktsvillkor:**  
Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Ciutat Vella  
Beskrivning: promociones del distrito de Ciutat Vella

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 1 År

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**  
Deltagande är inte reserverat.  
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Sants-Montjuic, Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts

Beskrivning: promociones del distrito de Sants-Montjuic, Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 1 År

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Sant Martí

Beskrivning: promociones del distrito de Sant Martí

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 1 År

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Nou Barris

Beskrivning: promociones del distrito de Nou Barris

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

#### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

### 5.1.15. Metoder

#### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

#### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Sant Andreu

Beskrivning: promociones del distrito de Sant Andreu

### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien  
Kompletterande information: Barcelona

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 1 År

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006**

Titel: Eixample, Gràcia i Horta-Guinardó

Beskrivning: promociones del distrito de Eixample, Gràcia i Horta-Guinardó

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kompletterande information: Barcelona

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Registreringsnummer: 16541256  
Postadress: Carrer Doctor Aiguader, 26-36  
Ort: No consta  
Postnummer: 08003  
Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
E-postadress: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)  
Tfn: 932918500  
Webbadress: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic  
Registreringsnummer: 999999999  
Postadress: Carrer del Foc, 57  
Ort: No consta  
Postnummer: 08038  
Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien  
E-postadress: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)  
Tfn: 933162000  
Webbadress: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: e98c6bf8-335e-473f-8ed9-d801f6eda090 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 18/09/2026 12:56:12 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska  
Meddelandets publiceringsnummer: 649467-2026  
EUT S-nummer: 182/2026  
Publiceringsdatum: 21/09/2026