

649563-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård – Health and welfare centre Luster municipality.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Luster kommune

E-postadress: post@luster.kommune.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Health and welfare centre Luster municipality.

Beskrivning: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Förfarandets identifierare: 5d716aba-fb65-4546-8291-0250aec29cf9

Intern identifierare: cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to submit a tender. The contracting authority will then conduct negotiations with the tenderers on the content of the tenders before the final award. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem , 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215213 Byggnation av vårdhem, 45315100 Eltekniska

installationer, 45232460 Sanitetsanläggningar, 45000000 Anläggningsarbete, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Rådhusvegen 1
Ort: Gaupne
Postnummer: 6868
Del av land (NUTS): Vestland (NO0A2)
Land: Norge
Kompletterande information: Norway

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 450 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Health and welfare centre Luster municipality.

Beskrivning: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Intern identifierare: cmu2mh9ei000d04l58zuu3u6x

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem , 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215213 Byggnation av vårdhem, 45315100 Eltekniska installationer, 45232460 Sanitetsanläggningar, 45000000 Anläggningsarbete, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rådhusvegen 1

Ort: Gaupne
Postnummer: 6868
Del av land (NUTS): Vestland (NO0A2)
Land: Norge
Kompletterande information: Norway

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 25/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 450 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Price

Beskrivning: Price

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Comprehension and licence competence

Beskrivning: Comprehension and licence competence

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Beskrivning: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Climate and environment

Beskrivning: The contracting authority has assessed the use of climate and environment as the award criterium, but concluded that climate and environmental inspections in this project will be safeguarded through concrete requirements and frameworks for project development than through evaluation of the proposal. The procurement will be in debt for a joint pile contract where central lots of the permits shall be developed in phase 1. The climate and environmental performance of the project will mostly depend on the permits that the host develop through the collaboration between the contracting authority and the valde collaboration contractor, and not by conditions that can be evaluated in a precautionary manner at the time of the agreement. The contracting authority intends to set concrete climate and environmental requirements for the project. The requirement comprises between other climate gas emissions, energy provision, material management, lifecycle costs, natural diversity, alteration ability and systematic environmental follow-up. The climate and environmental requirements shall form the basis for the project development in phase 1 and as a binding framework for phase 2. The contracting authority considers that climate and environmental inspections will have a greater actual effect through the requirement, measurements and implementation model for the project than by using climate and environment as an equivalent award criteria.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: norska, engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: See Tender Documents

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: See tender documents

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Luster kommune

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organisation som mottar anbudsansökningar: Hyyr AS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Registreringsnummer: 926723278

Postadress: Fjellvegen 9

Ort: FØRDE

Postnummer: 6800

Del av land (NUTS): Vestland (NO0A2)

Land: Norge

Kontaktpunkt: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hyyr AS

Registreringsnummer: 924998687

Postadress: Gaustadalléen 21

Ort: Oslo

Postnummer: 0349

Del av land (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Hyyr Support

E-postadress: admin@hyyr.no

Tfn: +47 90 63 65 38

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Luster kommune

Registreringsnummer: 964968241

Postadress: Rådhusvegen 1

Ort: Gaupne

Postnummer: 6868

Del av land (NUTS): Vestland (NO0A2)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Luster kommune

E-postadress: post@luster.kommune.no

Tfn: +4757685500

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bf5daa8c-e80b-4985-8f9a-f2f590a89cee - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/09/2026 11:19:08 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 649563-2026

EUT S-nummer: 182/2026

Publiceringsdatum: 21/09/2026