# 650631-2025 - Konkurrensutsättning

**Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster – Ramavtal Konsulttjänster entreprenadbesiktning 2025**
**OJ S 191/2025 06/10/2025**
**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**
**Tjänster**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)
E-postadress: maria.larsson@sisab.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Konsulttjänster entreprenadbesiktning 2025
Beskrivning: Ramavtal avser entreprenadbesiktningstjänster enligt AB/ABT och omfattar samordnande besiktare med ansvar för att bilda, leda och samordna en besiktningsgrupp anpassad till aktuell beställning och inom besiktningsgruppen svara för besiktare i huvudsak inom nedanstående fackområden/besiktningskategorier: 1. Bygg, såsom stomme, grund, stomkompletteringar (fasad, plåt etc) 2. El/tele (såsom telefoni, datanätverk och fiber) 3. Säkerhet (såsom inbrottslarm, passersystem) 4. Mark/anläggning 5. Styr och övervakning 6. VVS 7. Storkök 8. Hiss 9. Brandlarm 10. Sprinkler
Förfarandets identifierare: a1213212-de1f-46a2-a4da-0caf8f5ca261
Intern identifierare: SISAB 2025/434
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning, 71631300 Teknisk byggnadsinspektion

### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**
Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal Konsulttjänster entreprenadbesiktning 2025
Beskrivning: Ramavtal avser entreprenadbesiktningstjänster och omfattar samordnande besiktare med ansvar för att bilda, leda och samordna en besiktningsgrupp anpassad till aktuell beställning och inom besiktningsgruppen svara för besiktare i huvudsak inom nedanstående fackområden/besiktningskategorier: 1. Bygg, såsom stomme, grund, stomkompletteringar (fasad, plåt etc) 2. El/tele (såsom telefoni, datanätverk och fiber) 3. Säkerhet (såsom inbrottslarm, passersystem) 4. Mark/anläggning 5. Styr och övervakning 6. VVS 7. Storkök 8. Hiss 9. Brandlarm 10. Sprinkler
Intern identifierare: Ramavtal Konsulttjänster entreprenadbesiktning 2025

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning, 71631300 Teknisk byggnadsinspektion

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/01/2028

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

**Reserverad upphandling:**
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**
Typ: Kvalitet

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=59358

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=59358

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 116 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 86

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisationer

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)

Registreringsnummer: 556034-8970

Postadress: Box 47311

Ort: Stockholm

Postnummer: 100 74

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Maria Larsson

E-postadress: maria.larsson@sisab.se

Tfn: 073-9217034

Webbadress: https://sisab.se/

Köparprofil: https://sisab.se/

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
**Den här organisationens roller:**
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f0969ece-a7d8-424f-8dd5-cfefdcf51d33 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/10/2025 10:17:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 650631-2025
EUT S-nummer: 191/2025
Publiceringsdatum: 06/10/2025