

## 65169-2026 - Konkurrensutsättning

**Belgien – Arkitektjänster – studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stad Herentals

E-postadress: [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

Beskrivning: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.

Förfarandets identifierare: 97c15818-e302-49f9-8a6d-f075ec57139e

Intern identifierare: PPP03G-3321/6038/O-098-2026

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

Beskrivning: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.

Intern identifierare: O-098-2026\_1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met

vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur. Minimumeisen: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen. Minimumeisen: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen.

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar

Beskrivning av urvalskriterium: Motivationsnota en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's. Minimumeisen: Motivationsnota en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie

om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kwaliteit van het eerste voorontwerp

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

##### **Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3321/3G/2026>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 01/04/2026

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: Raad van State

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stad Herentals

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stad Herentals

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stad Herentals  
Registreringsnummer: 0207.504.675  
Postadress: Augustijnenlaan 30  
Ort: Herentals  
Postnummer: 2200  
Del av land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Land: Belgien  
Kontaktpunkt: Anouk Hendrickx  
E-postadress: [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be)  
Tfn: +32 14285050  
Webbadress: <http://www.herentals.be/>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State  
Registreringsnummer: 0931.814.266  
Postadress: Wetenschapsstraat 33  
Ort: Brussel (Etterbeek)  
Postnummer: 1040  
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-postadress: [pers@raadvanstate.be](mailto:pers@raadvanstate.be)  
Tfn: +32 22349611  
Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden  
Medlingsorganisation

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreringsnummer: BE 0475.480.736  
Ort: Antwerpen / Anvers  
Postnummer: 2000  
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-postadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tfn: +32 3 294 30 51

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

### 8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support  
Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-postadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Tfn: +32 2 740 80 00  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 05b42ea3-b883-440d-a818-76c445d9b7ff - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska  
Meddelandets publiceringsnummer: 65169-2026  
EUT S-nummer: 20/2026  
Publiceringsdatum: 29/01/2026