

651864-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Stadsplanering och landskapsvård – Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel

OJ S 183/2026 22/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Londerzeel

E-postadress: aankoopdienst@londerzeel.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel

Beskrivning: De gemeente Londerzeel wenst werk te maken van een gemeentelijk Beleidsplan Ruimte voor het volledige grondgebied van Londerzeel en indien mogelijk gelijktijdig van een eenvoudig RUP kernen en een algemene bouwcode. Gemeente Londerzeel wenst zich voor deze opdrachten te laten begeleiden en is hiervoor op zoek naar een gespecialiseerd studiebureau. Als alle percelen worden gegund, worden de processen inhoudelijk zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Als verschillende opdrachtnemers worden aangesteld, is er een coördinatie- en afstemmingsplicht. De opdracht omvat 3 percelen: Perceel 1 - Beleidsplan Ruimte - Een strategische visie 2040-2050 voor de ruimtelijke ontwikkeling van Londerzeel en haar dealkernen; - Een beleidskader, momenteel stellen we onderstaande beleidskaders voor: * Bebouwde ruimte (kernen, bedrijvenzones, verweving van functies, vergroening, economische activiteiten, vrije tijdsbesteding, enz.) – inclusief actieplan * Open Ruimte (water, vergroening, bescherming open ruimte en natuur, recreatie)- inclusief actieplan De inhoud en het aantal beleidskaders kan bijgestuurd worden op basis van de analysefase. - Een geïntegreerd participatietraject en communicatieplan - Plan-MER Ter voorbereiding wil de gemeente minstens een deelstudie laten uitvoeren rond woonbehoefte. De gemeente wenst een open planproces te voeren met alle relevante actoren om mee na te denken over de toekomst van de gemeente. Perceel 2 - RUP kernen Een vereenvoudigd RUP voor de dealkernen dat voorziet in een algemene brede bestemming en waarin 3 woonlagen mogelijk wordt gemaakt binnen de 3 bouwlagen, alsook de handelskernen afbakent. Mogelijks opheffing van bestaande verouderde BPA's en RUP's binnen het plangebied. Perceel 3 - Algemene bouwcode Algemene bouwcode die kwalitatieve voorschriften vastlegt voor voornamelijk de bebouwde ruimte, waaronder inplanting, minimum perceelsbreedtes, parkeren, voortuinen, zij- en achtertuinen, meergezinswoningen, kwaliteitseisen, natuur en open ruimte,...

Förfarandets identifierare: 960929d2-449f-4918-861c-5d4fbbf2246f

Intern identifierare: PPP044-3918/6133/2026-3918

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Beskrivning: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Intern identifierare: 2026-3918_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Malderendorp 14

Ort: Londerzeel

Postnummer: 1840

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: Dienst Omgeving

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Visie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Presentatie en toelichting van de kwalitatieve gunningscriteria

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ervaring, referenties en samenstelling van het projectteam

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Methodiek participatie en communicatie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Londerzeel

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Londerzeel

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Opmaak RUP Kernen

Beskrivning: Opmaak RUP Kernen

Intern identifierare: 2026-3918_2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Malderendorp 14

Ort: Londerzeel

Postnummer: 1840

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: Dienst Omgeving

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Londerzeel

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Londerzeel

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Opmaak Algemene bouwcode

Beskrivning: Opmaak Algemene bouwcode

Intern identifierare: 2026-3918_3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Malderendorp 14

Ort: Londerzeel

Postnummer: 1840

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: Dienst Omgeving

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Plats: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Londerzeel

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Londerzeel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Londerzeel
Registreringsnummer: 207535755
Postadress: Brusselsestraat 25
Ort: Londerzeel
Postnummer: 1840
Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Leen Van Breedam
E-postadress: aankoopdienst@londerzeel.be
Tfn: +32 52315065
Webbadress: <http://www.londerzeel.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank van eerste aanleg Brussel
Registreringsnummer: ///
Postadress: Quatre Brassestraat 13
Ort: Brussel
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be
Tfn: +32 25087111

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: info@3p.eu
Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
Ort: Brussels
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: e.proc@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b30b3c39-d1b0-490c-a061-6ec8b165d794 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 651864-2026

EUT S-nummer: 183/2026

Publiceringsdatum: 22/09/2026